

**EXERCICI 8: SEGONA LLENGUA ESTRANGERA - ITALIÀ I i II**  
**EJERCICIO 8: SEGONA LENGUA EXTRANJERA - ITALIANO I y II**  
**(Durada / Duración: 1h 30min)**

***Casa, il sondaggio: un condomino su quattro non conosce il proprio vicino di pianerottolo ma l'87% crede nel valore della solidarietà***

***La survey realizzata da Domi, il primo social network di condominio***

1 Alberto Lamberti, founder di Domi: «Più della metà delle persone che vivono in condominio non hanno rapporti con i vicini di casa ma il 68% vorrebbe essere maggiormente coinvolto nella vita del condominio. Le persone vorrebbero conoscersi e poter contare su chi abita nello stesso stabile, Domi Social è un ottimo mezzo per aiutarli»

2 Milano, 25 maggio 2021 – Abitiamo sullo stesso pianerottolo ma rimaniamo dei perfetti sconosciuti. Nell'era dei social network, con centinaia di amici su Facebook e follower su Instagram, manteniamo i contatti con persone che vivono dall'altra parte del mondo ma non conosciamo i nostri dirimpettai. Il 56% delle persone che vivono in condominio sostiene infatti di avere un rapporto scarso o inesistente con i vicini e una persona su quattro addirittura non conosce chi vive sullo stesso piano. A certificarlo la survey «E tu che condomino sei?» che l'app Domi Social, il social network di condominio, ha realizzato intervistando 1.629 abitanti di condomini in Italia. Il quadro che ne esce non è molto confortante per la cosiddetta socialità di prossimità. Il 46% degli intervistati rivela infatti di non utilizzare nessun mezzo di comunicazione con i propri vicini di casa e il 39% ammette di non comunicare mai. E anche se i rapporti ci sono, sono freddi: il 20% sostiene che in caso di bisogno urgente non potrebbe contare su vicini. Un dato che peggiora nei condomini in cui è presente la figura del portinaio.

#### IL RAPPORTO CON L'AMMINISTRATORE

3 Altra nota dolente che emerge dal sondaggio è rappresentata dal rapporto con l'amministratore. Il 61% delle persone sostiene infatti che non sia per niente o poco facile interfacciarsi con l'amministratore in caso di problemi e il 58% lamenta aggiornamenti sporadici e latenti da parte del professionista.

4 DOMI ABBRACCIA TUTTI

In tutti questi casi, sia per quanto riguarda la socialità di prossimità che per il rapporto con l'amministratore, è l'app Domi Social a rappresentare un ponte efficace. Vero e proprio social network di condominio, la soluzione tecnologica – disponibile per dispositivi Android e iOS – permette da un lato di condividere passioni, idee e necessità con i vicini di casa e dall'altro di attivare e monitorare il processo di intervento e risoluzione tempestiva dei malfunzionamenti, avvisando contemporaneamente amministratore, portinaio e condòmini. Con l'amministratore che può segnalare direttamente sull'app ai condòmini lo stato di avanzamento dei lavori.

*Adattato da Economy (25/05/2021). <https://www.economymagazine.it/casa-il-sondaggio-un-condomino-su-quattro-non-conosce-il-proprio-vicino-di-pianerottolo-ma-187-crede-nel-valore-della-solidarieta/> [Consultazione 30/09/2022]*

## **COMPRESIONE DEL TESTO**

**1. Rispondete in lingua italiana alle seguenti domande, con le vostre parole e senza ricopiarle dal testo eccetto quando richiesto. (2 punti)**

- a. I risultati del sondaggio dimostrano che per una grande parte degli intervistati i loro vicini di casa sono perfetti sconosciuti; ma qual è la percentuale esatta di quelli che non ci hanno mai parlato?
- b. Che cosa significa: “il 58% lamenta aggiornamenti sporadici e latenti da parte del professionista”?
- c. Credete che i cittadini intervistati siano davvero interessati a rafforzare e migliorare o ad avviare i rapporti con i loro condòmini? Quali parole lo attestano? Copiatele.
- d. Quali funzionalità o vantaggi offre l'app, secondo l'articolo?

**2. Indicate se le seguenti affermazioni vanno d'accordo con le informazioni date o con le opinioni espresse nel testo (cioè sono Vere) o no (cioè sono False). (2 punti)**

	V	F
a. I rapporti e la comunicazione dei condòmini con l'amministratore sono sempre ottimi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. L'articolo mette a fuoco la solidarietà dei condòmini durante il lockdown.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. "Socialità di prossimità" sono i rapporti sociali con i nostri propri vicini.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. In caso di necessità, sono pochi gli italiani che chiederebbero aiuto a un vicino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. L'app è disponibile a pagamento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**LESSICO**

**3. Trovate, nel testo, un sinonimo alle seguenti parole o espressioni. (2 punti)**

- a. Persone che abitano nell'appartamento o nella casa di fronte.
- b. Portiere.
- c. Di qualcosa, che avviene, che è fatto al momento opportuno, con grande prontezza.
- d. Parola italiana sinonimo dell'inglese *survey*.

**ESPRESSIONE SCRITTA. Componimento scritto in 75-100 parole. (4 punti)**

**Scrivete un testo esprimendo la vostra posizione sull'argomento, dite se credete che ci vuole un'app per socializzare con i vicini di casa e, se fosse il caso, qual è la vostra esperienza in merito.**

<b>Criteris de qualificació / Criterios de calificación</b>	
<p>- Cal tindre en compte la coherència amb el tema, la correcció gramatical (morfologia, sintaxi i ortografia), la correcció en la tria del vocabulari i la capacitat de comunicació.</p> <p>- L'exercici es qualifica amb una puntuació numèrica entre 0 i 10 punts, sense decimals, i es consideren negatives les qualificacions inferiors a 5.</p>	<p>- Se tendrá en cuenta la coherencia del tema, la corrección gramatical (morfología, sintaxis y ortografía), la correcta elección del vocabulario y la capacidad de comunicación.</p> <p>- El ejercicio se calificará con una puntuación numérica entre 0 y 10 puntos, sin decimales, y se considerarán negativas las calificaciones inferiores a 5.</p>