

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA, DE LA COLLITA DE TARONGES VARIETAT VALÈNCIA LATE PROCEDENTS DEL MONESTIR DE SANTA MARIA DE LA VALLDIGNA

Clàusula primera. Objecte i qualificació

El Monestir de Santa Maria de la Valldigna és bé d'interés cultural inscrit en la secció 1a de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià. D'acord amb l'article 9 de la Llei 4/2022, de 18 de novembre, de la Generalitat, del Reial Monestir de Santa Maria de la Valldigna, la gestió ordinària del monestir correspon a la conselleria competent en matèria de cultura. Aquest immoble, que comprén les parcel·les cadastrals 3251311YJ3235S0001SU, 3251311YJ3235S0002DI i 3251311YJ3235S0003FO, compta amb una extensa superfície de cultius cítrics amb una considerable producció de taronges de diferents varietats. Per al manteniment de l'arbratge es requereix la recollida del seu fruit perquè aquell no es veja perjudicat. Els béns objecte d'aquesta alienació són les taronges que es descriuen en la taula que a continuació es representa, individualitzat com a lot independent. El contracte actual es concreta per a la varietat VALÈNCIA LATE, estimada en 31.248,0 kg i la recol·lecció de la qual es preveu entre els mesos d'abril i maig de 2023.

VARIETAT	TOTAL KG	€/KG (MIN)	€/KG (MAX)
VALÈNCIA LATE	31.248,0	0,25	0,40

Clàusula segona. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seua preparació i adjudicació es regirà pel que s'estableix en la Llei 14/2003 de 10 d'abril, del patrimoni de la Generalitat, i en aquest plec, i per a allò que no preveja el plec serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat. Quant als seus efectes i extinció, es regirà per la Llei 3/2013, de 26 de juliol, dels contractes i altres relacions jurídiques agràries, i altres normes de dret privat. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per al coneixement de les qüestions que se susciten en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Clàusula tercera. Procediment de selecció i adjudicació

L'alienació s'efectuarà per subhasta pública, de conformitat amb el que es preveu en l'art. 85 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de Generalitat. En aquest procediment es garanteix la lliure concurrència, igualtat de tracte de les ofertes, publicitat i transparència. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà un sol criteri d'adjudicació, que haurà de ser necessàriament el del millor preu.

No es constituirà mesa de contractació per la naturalesa i objecte del contracte, en tractar-se de la venda del producte d'un bé patrimonial i tindre com a únic criteri d'adjudicació el preu.

Clàusula quarta. Capacitat per a prendre part en el procediment

1. De conformitat amb el que s'estableix en l'article 8 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, podran prendre part en la subhasta totes aquelles persones físiques o jurídiques que tinguen capacitat per a contractar, d'acord amb les normes contingudes en el Codi Civil sobre capacitat general per a tota classe de contractes i, en particular, per al contracte de compravenda.

2. No podran prendre part en la subhasta les persones físiques ni jurídiques que incórreguen en alguna de les prohibicions per a contractar establides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Així mateix, no podran prendre part en aquesta, quan resulte aplicable, les persones físiques incurses en les prohibicions d'adquirir establides en l'article 1459 del Codi Civil. Igualment, no podran participar les persones físiques o jurídiques que hagen intervingut en el procediment d'alienació (en la taxació del bé o en altres supòsits), i s'aplicaran a aquest efecte per analogia les causes d'abstenció i recusació previstes per als perits en la vigent Llei d'enjudiciament civil. La circumstància de no incórrer en prohibició de contractar s'acreditarà mitjançant declaració responsable prevista en l'annex I.

Clàusula cinquena. Convocatòria de la subhasta

La convocatòria de la subhasta es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i s'anunciarà en la pàgina web de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport (enllaç <https://ceice.gva.es/es/web/patrimonio-cultural-y-museos/informacion-publica>).

Clàusula sisena. Presentació d'ofertes

1. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva. Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta per lot. Els licitadors podran presentar-se a un o a diversos lots.

2. Forma i termini de presentació d'ofertes

Per a participar en la subhasta, els licitadors hauran de presentar preferentment a través del tràmit Z de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, l'enllaç del qual és https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=18494: el model d'instància contingut en l'annex I i el model de proposició econòmica de l'annex II.

Per a això, haurà de disposar d'algun dels sistemes de signatura electrònica admesos i que figuren en la seu electrònica de la Generalitat a nom de l'entitat sol·licitant, <https://sede.gva.es>.

No obstant això, també podran presentar els documents en qualsevol dels llocs indicats en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques (d'ara en avant, Llei 39/2015).

La presentació de sol·licituds a través d'altres mitjans diferents dels anteriors serà motiu d'exclusió.

El licitador remetrà dins del termini de presentació d'ofertes, via correu electrònic entitatsculturals@gva.es, còpia dels annexos I i II presentats i registrats, dirigida al Servei de Coordinació d'Entitats Culturals de la Direcció General de Cultura i Patrimoni de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport. Sense la concurrència d'aquest requisit no serà admesa la proposició.

La presentació de proposicions es realitzarà en el termini de 5 dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, excloent-se del còmput els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.

3. Documentació

La presentació de proposicions es realitzarà dins del termini i hora assenyalats en l'anunci de licitació.

Haurà de presentar-se la documentació següent:

a) Documentació administrativa

- Formulari de participació (annex I). Signat pel representant de l'empresa o la persona física que participe en el procés. Si l'interessat és persona física haurà de presentar fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat, o el que legalment o reglamentàriament el substituïska.

Quant a persones jurídiques, mitjançant la fotocòpia del CIF, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que corresponga, a més dels poders de representació, tots ells compulsats.

b) Proposició econòmica

- Model de proposició econòmica (annex II). Haurà d'anar signat pel representant de l'empresa o persona física que participe en el procés.

Les proposicions i els documents dels interessats hauran d'ajustar-se a aquest plec i als seus annexos, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garantisquen aquest caràcter fins al moment de la seua obertura.

L'Administració es reserva la facultat de comprovar en qualsevol moment la veracitat del que declaren els licitadors, bé abans de l'adjudicació del contracte o bé durant la seua vigència, i podrà realitzar aquesta comprovació per si mateixa o mitjançant petició al licitador o adjudicatari de documentació o informes complementaris. La falsedat de les dades aportades pel licitador provocarà la inadmissió de l'oferta i la imposició de la penalitat de considerar l'empresa incurso per això en prohibició per a contractar, així com, si fa al cas, l'exigència de les responsabilitats i indemnitzacions que se'n deriven. Tot això, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que corresponga.

Clàusula setena. Pressupost base de licitació

El preu s'expressarà en euros per quilogram de cítrics. La quantitat estimada és de 31.248,0 kg. Per a garantir una venda conforme a preu de mercat, aquest es determinarà conforme al que s'estableix en la pàgina web de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica dins de la secció Publicacions i Estadístiques, informació de preus i mercats - Llotja de Cítrics (enllaç <https://agroambient.gva.es/es/lonja-de-citricos>).

Els participants podran presentar ofertes iguals o superiors al preu que corresponga a la varietat objecte de subhasta, de conformitat amb els preus que cada setmana s'indiquen en la Llotja de Cítrics.

S'exclouran les ofertes que no arriben al preu mínim indicat per a la varietat objecte de la subhasta durant la setmana en què tinga lloc la presentació d'ofertes.

Clàusula huitena. Comprovació de la documentació presentada

El Servei de Coordinació d'Entitats Culturals de la Direcció General de Cultura i Patrimoni de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport comprovarà prèviament a la realització de l'acte públic d'obertura d'ofertes que la documentació presentada és correcta.

Clàusula novena. Obertura de les proposicions econòmiques

L'obertura de les proposicions econòmiques es realitzarà en acte públic en el dia i hora que s'anunciarà en la pàgina web de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport (enllaç <https://ceice.gva.es/es/web/patrimonio-cultural-y-museos/informacion-publica>) i tindrà lloc en la seu del Servei de Coordinació d'Entitats Culturals de la Direcció General de Cultura i Patrimoni de la Conselleria, situada al c/ Campanar 32, de València 46015, prèvia convocatòria a aquest efecte. Durant la realització de l'acte es farà la lectura de cadascuna de les ofertes.

Clàusula desena. Adjudicació de la venda

Una vegada finalitzat l'acte públic d'obertura d'ofertes, s'estendrà acta de la sessió, que es notificarà a tots els licitadors. Aquesta acta ordenarà les ofertes de major a menor preu. L'adjudicatari de la venda serà la persona o entitat mercantil que haja realitzat l'oferta més alta. Basant-se en el resultat de la subhasta, la Direcció General de Cultura i Patrimoni

elevant la proposta d'adjudicació a l'òrgan competent de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport per a la subscripció del contracte privat d'adjudicació.

Clàusula onze. Compromisos de l'adjudicatari

L'adjudicatari quedarà compromés a retirar els cítrics en el moment de la recol·lecció en el camp.

Totes les despeses que genere la retirada correran a càrrec de l'adjudicatari. A aquest efecte, es coordinarà amb l'empresa adjudicatària la data en la qual es procedirà a la recol·lecció.

La recol·lecció dels cítrics es realitzarà segons les previsions de recol·lecció establides en el lot (segons clàusula primera) i aquesta serà a compte de l'adjudicatari del contracte.

La retirada dels cítrics es realitzarà tenint en compte les normes sobre seguretat i salut laboral que siguen aplicables, sota la supervisió de la persona designada pel Servei de Coordinació d'Entitats Culturals.

L'incompliment d'aquestes obligacions donarà lloc a la pèrdua del dret de compra i a l'adjudicació de la venda a la següent oferta més avantatjosa.

El Servei de Coordinació d'Entitats Culturals emetrà factura per l'import de venda de conformitat amb la liquidació efectuada després de la recol·lecció per l'adjudicatari del contracte i d'acord amb els quilograms de fruita recol·lectats que tinguen valor comercial. L'import de la factura haurà de ser abonat per la persona adjudicatària dins dels trenta dies següents a la data de la seua emissió i notificació.

Clàusula dotze. Duració del contracte

La duració del contracte es redueix al temps necessari per a la retirada dels cítrics en el moment de la recol·lecció en el camp, l'elaboració de la corresponent factura legal per part del Servei de Coordinació d'Entitats Culturals i el pagament de l'import corresponent en el termini previst, mitjançant ingrés en el compte bancari que el Servei de Coordinació d'Entitats Culturals designe a aquest efecte.

Clàusula tretze. Responsable del contracte

Serà responsable del contracte la persona titular del Servei de Coordinació d'Entitats Culturals de la Direcció General de Cultura i Patrimoni de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, o persona en qui delegue.

Clàusula catorze. Extinció del contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquest efecte, serà aplicable, a més del contingut d'aquest plec de clàusules administratives particulars, el que es preveu en el Codi Civil, en la Llei 3/2013, de 26 de juliol, dels contractes i altres relacions jurídiques agràries, i altres normes de dret privat.

L'aplicació de les causes de resolució i els seus efectes, així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que corresponga, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) aplicables, amb les excepcions establides en aquest plec.

ANNEX I

MODEL D'INSTÀNCIA SOL·LICITANT PRENDRE PART EN LA SUBHASTA PER A LA VENDA DE LA COLLITA DE TARONGES VARIETAT VALÈNCIA LATE PROCEDENTS DEL MONESTIR DE SANTA MARIA DE LA VALLDIGNA

Sr./Sra.....

Amb domicili acarrer.....i telèfon....., amb
DNI.....actuant en nom propi o en representació (ratlleu el que no corresponga)
de.....amb domicili
a.....i NIF número.....

SOL·LICITA prendre part en la subhasta per a la venda de cítrics produïts al Monestir de Santa Maria de la Valldigna i amb aquest efecte declara:

- a) Que reuneix la capacitat legal necessària per a prendre part en la subhasta i formalitzar el corresponent contracte de compravenda.
- b) Que accepta íntegrament les condicions establides en el plec de clàusules administratives particulars de la convocatòria.
- c) Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- d) Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Per a la seua verificació autoritze el Servei de Coordinació d'Entitats Culturals a fer la consulta de les dades d'estar al corrent dels pagaments amb l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària Autònoma i no m'opose a l'obtenció de les dades d'estar al corrent dels pagaments amb la Tresoreria de la Seguretat Social.
- e) Que d'acord amb el que s'estableix en la clàusula sisena apartat 3 del plec de la convocatòria adjunta la documentació següent:

(Indiqueu documents segons corresponga)

Així mateix, es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència en aquesta declaració, en cas que siga proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què siga requerit per a això.

Lloc, data i signatura

ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA LOT ÚNIC

Sr./Sra.

Amb domicili a carrer.....i telèfon....., amb

DNIactua en nom propi o en representació (ratlleu el que no corresponga) de

..... amb domicili a

..... i NIF número....., amb coneixement dels plecs de

condicions que regeixen la subhasta per a la venda de cítrics produïts en el Monestir de Santa Maria de la Valldigna,

presenta l'oferta econòmica següent:

.....

Així mateix, es compromet a la retirada total dels cítrics d'acord amb el que s'estableix en el plec de condicions que regeixen la subhasta.

Lloc, data i signatura.