

## PROPOSTA DE DECRET

“DECRET núm. 2021, del Consell pel qual complementa la declaració de bé d'interés cultural, de la Torre dels Moros, situada a Vinaròs (Castelló), mitjançant la delimitació del seu entorn de protecció i l'establiment de normativa de protecció per a aquest

### PREÀMBUL

L'article 49.1.5é de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, estableix la competència exclusiva de la Generalitat en matèria de “Patrimoni històric, artístic, monumental, arquitectònic arqueològic i científic, sense perjudici del que disposa el número 28 de l'apartat 1 de l'article 149 de la Constitució Espanyola. L'article 26.2 de Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià disposa que la declaració d'un Bé d'Interés Cultural es farà mitjançant Decret del Consell, a proposta de la conselleria competent en matèria de cultura. Tot això sense perjudici de les competències que l'article 6 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol reserva a l'Administració General de l'Estat.

La Torre dels Moros, situada en el terme municipal de Vinaròs, té la condició de Bé d'Interés Cultural amb la categoria de monument, per atribució directa de la llei, de conformitat amb el que s'estableix en la disposició addicional primera de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, en atenció a la seua adscripció indubtable a l'arquitectura històric militar o defensiva, trobant-se inscrita com a tal en el Registre General de Béns d'Interés Cultural, amb el codi de identificació número R-I-51-0010763.

La disposició transitòria primera, paràgraf segon de la Llei 4/98, de la Generalitat permet a la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport complementar les declaracions de Béns d'Interés Cultural produïdes abans de l'entrada en vigor de la referida Llei a fi d'adaptar el seu contingut als requisits que en aquesta s'estableixen.

Amb data 23 de setembre de 2008 (DOGV 21.10.08) la Direcció General de patrimoni cultural valencià va adoptar Resolució per la qual es va incoar expedient per a complementar la declaració de Bé d'Interés Cultural de la Torre dels Moros de Vinaròs mitjançant la delimitació del seu entorn de protecció i l'establiment de normativa protectora per a aquest, procediment aquest últim que ha caducat pel transcurs del termini legal de quinze mesos en què hauria d'haver sigut resolt, havent vençut a més amb molt el termini de tres anys d'espera que l'article 27.7 de la Llei 4/98, de la Generalitat imposa per a tornar a plantejar o reprendre la incoació de la complementació declarativa, des que es va produir la caducitat de la resolta inicialment.

L'informe dels Serveis Tècnics de la Direcció General de Cultura i Patrimoni de data 2 de setembre de 2021, tenint en compte els béns patrimonials destacadament valuosos que radiquen en el mateix entorn de protecció del Bé d'Interés Cultural i les tensions transformadores a què s'ha vist sotmés aquest àmbit, en el qual s'han materialitzat diverses implantacions, obviant en alguns casos el règim tutelar que resulta de precepte, proposa la incoació de nou expedient per a complementar la declaració de Bé d'Interés Cultural de la Torre dels Moros mitjançant la delimitació del seu entorn de protecció, en el qual s'assenyalen a l'efecte de la seua categorització i tutela els referits béns patrimonials de rellevant significació patrimonial emplaçats en aquest àmbit i s'estableix la normativa de protecció per a aquest.

Mitjançant la Resolució de 14 de gener de 2022 (DOGV 24.01.22), de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, es va acordar incoar de nou expedient per a complementar la declaració de bé d'interés cultural, de la Torre dels Moros, situada a Vinaròs (Castelló), mitjançant la delimitació del seu entorn de protecció i establiment de normativa de protecció per a aquest, i se sotmet l'expedient incoat a tràmit d'informació pública.

S'han complit tots els tramites legalment preceptius d'acord amb les disposicions vigents.

Consta en l'expedient l'informe favorable a la complementació declarativa de Bé d'Interés Cultural del Consell Valencià de Cultura, de la Reial Acadèmia de Belles Arts de Sant Carles i de la Universitat Jaume I de Castelló, que han prestat la seua conformitat a la proposta que se'ls ha elevat, de conformitat amb el que estableix l'article 27.5 de la Llei 4/1998, de la Generalitat.

Així mateix s'han recaptat de les conselleries afectades els informes exigits per l'article 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, sense que s'haja formulat cap al·legació per part d'aquestes.

S'han formulat al·legacions en el tràmit d'informació pública i en el d'audiència a les quals s'ha donat resposta raonada de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics.

El present decret de complementació declarativa s'adequa als principis de bona regulació establits en l'art. 129 de la Llei 39/2015, de 30 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i s'ha acreditat la concurrència en aquesta iniciativa normativa dels principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència en el seu procés d'elaboració, i eficiència

En compliment del principi de necessitat i eficàcia, l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana preceptua en l'article 12 que la Generalitat vetlarà per la protecció i defensa de la identitat i els valors del Poble Valencià i el respecte a la seua diversitat i al seu patrimoni històric. En aquest sentit, la Torre dels Moros constitueix un enclavament de més que rellevant significació patrimonial no solament pels valors que incorpora de seu aquest immoble monumental sinó pels quals manifesten en grau tan significatiu altres béns arqueològics i arquitectònics radicats en els seus voltants, a la protecció dels quals ha de proveir-se amb vista a salvaguardar en la mesura que siga possible els referents espacials als quals s'associen aquests, tenint en compte i incorporant com a no resulten incompatibles les transformacions ja operades que ha experimentat l'àmbit tutelat de resultes de l'ordenació municipal en vigor.

En compliment del principi de proporcionalitat, el present Decret declaratiu constitueix l'eina necessària i imprescindible per a la preservació, posada en valor i divulgació al màxim nivell de la Torre dels Moros i del singularíssim espai cultural en què es localitza, en confluïr en aquest uns altres béns arquitectònics i arqueològics de destacada significació patrimonial.

En compliment del principi de seguretat jurídica, la present formalització tutelar i la normativa que s'hi estableix, concilia l'obligada protecció a uns béns de destacadíssima significació patrimonial amb la definició precisa de l'estatut jurídic dels titulars de drets afectats, el règim dels quals s'articula de manera que es faça possible com menys la preservació dels béns patrimonials existents, propiciant que no s'ocasionen més danys a l'ambient paisatgístic de l'àmbit en les preexistències que actualment el conformen.

En compliment del principi de transparència per a potenciar la participació activa dels destinataris en l'elaboració de la present iniciativa normativa, s'ha suscitat la intervenció activa

dels ciutadans a través del tràmit d'informació pública, conferint-se finalment audiència als titulars dominicals i altres interessats, que han formulat al·legacions, a les quals s'ha donat resposta motivada de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics.

En compliment del principi d'eficiència la present disposició reglamentària tan solament implementa el tràmit de la prèvia i preceptiva autorització administrativa de l'òrgan competent en matèria de Cultura per a qualssevol actuacions que pretenguen realitzar-se en el monument i les de transcendència patrimonial que es relacionen en la normativa, sense perjudici del règim tutelar que resulta d'aplicació al patrimoni arqueològic únicament als efectes de salvaguardar les seues preexistències, tal com apareixen descrites en el present Decret declaratiu, en relació de causa a efecte.

En virtut del que s'ha exposat i de conformitat amb el que s'estableix en l'article 26.2 de la Llei 4/1998, de la Generalitat i article 33 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, conformement amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, a proposta de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, i després de la deliberació del Consell en la seua reunió del dia ...

#### Article 1 Objecte

El present decret té com a objecte complementar la declaració de Bé d'Interés Cultural de la Torre dels Moros, situada en el terme municipal de Vinaròs (Castelló), mitjançant la delimitació del seu entorn de protecció i establiment de normativa protectora per a aquest, assenyalant-se i categoritzant-se a l'efecte de la seua tutela altres béns patrimonials de destacada significació patrimonial que s'aglutinen en els seus voltants, a la tutela dels quals ha de proveir-se acumulativament per la seua contigüitat amb la Torre dels Moros.

Normativa de protecció dels monuments i el seu entorn

Monuments:

#### Article 2. Règim del monument

S'atendrà el que es disposa en la secció 2a, del capítol III, del títol II, de la Llei 4/1998 d'11 de juny, de la Generalitat, del patrimoni cultural valencià, relativa al règim dels béns immobles d'interés cultural.

#### Article 3. Usos permesos

Els usos permesos seran tots aquells que siguen compatibles amb la posada en valor i gaudi patrimonial del bé i contribuïsqen a la consecució d'aquestes finalitats. L'autorització particularitzada d'ús es regirà segons el que es disposa per l'article 18 de la Llei del patrimoni cultural valencià.

- Entorn de protecció (amb caràcter general):

#### Article 4. Règim general d'intervencions

De conformitat amb el que es disposa en l'article 35 de la dita Llei 4/98, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, qualsevol intervenció que pretenga realitzar-se a l'entorn de protecció del monument, requerirà l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de cultura.

Totes les intervencions requeriran, per al seu tràmit d'autorització, la definició precisa del seu abast, amb la documentació tècnica que per la seua especificitat els corresponga, i amb la

ubicació parcel·laria i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua transcendència patrimonial.

#### Article 5. Excepcions al règim general

Sense perjudici del que es disposa en l'article anterior, mitjançant informe tècnic municipal, es podrà derivar la no necessitat de tràmit d'autorització previ en actuacions que se situen fora del present marc per la seua falta de transcendència patrimonial i sempre que es justifique la seua idoneïtat respecte dels valors protegits de l'àmbit monumental, com són les actuacions dirigides a la mera conservació, reparació i decoració interior dels immobles residencials que es troben en aquest i que, per tant, no comporten cap alteració de la situació preexistent.

En aquests casos, l'Ajuntament comunicarà a aquesta administració en el termini de 10 dies la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim l'informe tècnic que s'esmenta en el paràgraf anterior, un pla d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

#### Article 6. Actuacions il·legals

La contravenció del que es disposa en els articles anteriors, determinarà la responsabilitat de l'Ajuntament de Vinaròs en els termes establits en l'article 37 de la Llei del patrimoni cultural valencià.

- Entorn de protecció (Zona 1):

#### Article 7. Preservació del paisatge Històric

A fi de preservar el paisatge històric del monument, no s'autoritzaran noves edificacions excepte construccions auxiliars de les labors agrícoles i les d'ús cultural i posada en valor encaminada a la divulgació i gaudi de l'entorn que siguen ambientalment compatibles, i queden expressament prohibits els abocaments de residus, desmunts, terraplens i esplanacions. Qualsevol altre moviment de terres requerirà l'informe preceptiu indicat en l'article 3 d'aquesta normativa.

#### Article 8. Edificacions existents

Els edificis existents no podran augmentar el seu volum edificat.

#### Article 9. Usos permesos

Els usos permesos seran els agrícoles, forestals i els residencials existents en l'actualitat, i podrà ser ampliat l'ús forestal.

#### Article 10. Protecció del patrimoni arqueològic

En qualsevol intervenció que afecte el subsòl de l'immoble o el seu entorn de protecció, resultarà d'aplicació el règim tutelar establert en el títol III de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, per a la salvaguarda del patrimoni arqueològic.

A més dels Béns de rellevància local amb la categoria d'Espais de Protecció arqueològica assenyalats en l'article següent, haurà d'incloure's en el catàleg de Béns i Espais Protegits com a àrea de vigilància arqueològica el Corral de la Closa d'Alejo.

Article 11. Béns de Rellevància Local.- Tots ells hauran d'incloure's en el catàleg municipal de Béns i Espais protegits, amb aquesta expressa tipificació protectora, conforme al que s'estableix en el Decret 62/2011, de 20 de maig de la Generalitat pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels Béns de Rellevància Local. Fins a aquest moment, aquests

béns queden subjectes al que es disposa en els articles 1r i 2n de la present normativa de protecció.

Entorn de protecció (Zona 2):

#### Article 12. Usos

L'ús permés serà únicament el Residencial unifamiliar.

#### Article 13. Aprofitament urbanístic

1.- La parcel·la mínima serà de huit-cents (800,00) metres quadrats.

2.- El nombre màxim de plantes serà de dues sobre rasant amb les següents altures de cornisa:  
nombre de plantes      altura de cornisa

1            4,00

2            7,00

3.- L'ocupació màxima serà del 30% de la superfície de la parcel·la.

4.- El nombre màxim d'habitatges serà d'una.

#### Article 14. Condicions de volum i forma de l'edificació

1. És obligatòria l'ordenació per edificació aïllada.

2. L'edificació tindrà un tractament d'igual qualitat dels materials en totes les seues façanes.

3. L'edificació es regularà com a mínim (6,00) sis metres de les façanes a vial i (5,00) cinc metres de les altres fites.

4. En els espais lliures i de reculada no s'autoritza cap mena de construccions o instal·lacions, ni tan sols els de caràcter temporal o precari.

5. Els materials de tancament de les parcel·les, seran:

Fusta, fàbrica de pedra i rajola i el formigó, amb altures màximes de (1,60) un metre seixanta centímetres.

Podran executar-se tancaments vegetals de tanques o arbustos fins a una altura de (2,00) dos metres.

Els tancaments diàfans metàl·lics com a reixes, malles o filferros, suportats amb pals o pilars a distància mínima de dues (2,00) metres i altura total màxima de dues (2,00) metres.

6. No s'autoritzen moviments de terra que suposen una modificació de les cotes naturals del terreny en més o menys un (1,00) metres, i aquestes hauran d'executar-se fora dels espais de reculada.

7. Els paviments, terrasses, voreres, piscines o similars, al marge de l'edificació principal, no podran superar en un metre les cotes naturals del terreny.

8. Es prohibirà la construcció de soterranis.

9. Es condicionarà la parcel·la amb tractament vegetal en superfície, un mínim del 60% de la parcel·la lliure de construcció, es plantaran almenys 10 arbres d'espècies autòctones, buscant la màxima integració de la nova construcció en el paisatge, tant en l'elecció de les espècies com en la localització de la plantació d'aquests. S'evitaran els arbres d'alt port que puguen incidir en la contemplació del poblat ibèric o del paisatge des d'aquest.

10. Per damunt de l'altura de cornisa màxima, podran admetre's les següents construccions:

a) Els vessants de la coberta, que no podran sobrepassar els plans que, contenint una línia situada per damunt de les arestes d'altura de cornisa de l'edifici en façanes i formen un pendent fins al 35%. El carener de la coberta no podrà situar-se en cap cas a més de 2,50 metres de l'altura de cornisa.

b) Les rematades d'escala amb una superfície màxima construïda de 30 m<sup>2</sup> i que no podrà

sobrepassar una altura de 3 metres sobre l'altura de cornisa.

c) Altres instal·lacions (antenes i parallamps, panells de captació d'energia solar, etc.). Se separaran 3 metres de la línia de façana. No podran tindre una superfície construïda major de 10 m<sup>2</sup> (inclosos els elements i construccions auxiliars). En el cas dels panells de captació d'energia solar hauran de col·locar-se amb la mateixa inclinació que els faldons de coberta. En les cobertes planes no sobrepassaran els 3 metres d'altura.

d) Es permetrà la construcció d'ampits, baranes, i rematades ornamentals que no podran depassar en més de 1,5 metres l'altura de cornisa.

e) Les ximeneres de ventilació o d'evacuació de fums, calefacció i condicionament d'aire, amb les altures que amb vista al seu correcte funcionament determinen la reglamentació específica vigent o en defecte d'això les normes de bona pràctica de la construcció.

11. En els projectes es justificarà la proposta paisatgística dels tancaments, edificacions, urbanització i jardineria.

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Inscripció en l'Inventari General del patrimoni cultural valencià.

La present complementació de la declaració de Bé d'Interés Cultural, amb la categoria, de Monument de la Torre dels Moros, situada en el terme municipal de Vinaròs (Castelló), s'inscriurà en la Secció Primera de l'Inventari General del patrimoni cultural valencià i en el Registre General de Béns d'Interés Cultural, dependent de l'Administració General de l'Estat.

Segona. Absència d'incidència en la despesa pública de la present disposició.

La implementació i posterior desenvolupament del present Decret no podrà tindre cap incidència en la dotació de tots i cadascun dels capítols de despesa assignada a la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, i en tot cas haurà de ser atés amb els mitjans personals i materials de la Conselleria competent per raó de la matèria.

#### DISPOSICIONS FINALS

Primera. Entrada en vigor

El present Decret es publicarà en el BOE i entrarà en vigor l'endemà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Segona. Pla Especial de Protecció de l'Entorn

D'acord amb el que es disposa en els articles 34.2 i 39.4 de la Llei 4/98, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, el Pla Especial de protecció de l'entorn del bé d'Interés Cultural haurà d'aprovar-se per part de l'Ajuntament de Vinaròs en el termini d'un any a comptar des de la publicació de la present declaració.”

 , el  
20/05/2022 11:03:47  
Cargo: Directora General de Cultura y  
Patrimonio

## ANNEX I

Delimitació de l'entorn de protecció de la Torre dels Moros, béns patrimonials que se situen en aquest entorn i que es relacionen i identifiquen a efectes tutelars.

### A) Justificació de la delimitació proposada:

L'objecte és delimitar l'entorn de protecció de la Torre dels Moros, torre defensiva inscrita en la Secció Primera de l'Inventari del patrimoni cultural valencià com a Bé d'Interés Cultural i en el Registre General de Béns d'Interés Cultural del Ministeri de Cultura amb el número R-I-51-0010763. Se situa en la parcel·la 77 del polígon 59.

En el seu àmbit es localitzen els següents béns:

- Poblament Ibèric del Puig de la Misericòrdia. Bé d'Interés Cultural de conformitat amb el que s'estableix en la Disposició Addicional Primera de la mencionada Llei 4/1998, per la seua indubtable adscripció a l'arquitectura històrica militar. Es tracta d'un *oppidum* ibèric fortament emmurallat ocupat entre els segles VII a II aC. Se situa en les parcel·les 77, 202 i 208 del polígon 59 i la finca registral 2370451BE8827S.

- Ermita de Sant Sebastià o de la Misericòrdia. Bé de Rellevància Local amb la categoria de Monument d'Interés Local per la disposició addicional 5a de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de patrimoni cultural valencià, per ser un edifici d'arquitectura religiosa anterior a 1940. L'existència de l'ermita està constatada des de 1499. Borràs Jarque, en la seua història de Vinaròs, diu que en els llibres segle XVI de l'Arxiu Parroquial apareix repetidament l'ermita com a lloc arrelat en la vida social de la població i de la comarca. La nombrosa arribada de pelegrins va fer que es construïra al costat del temple un espaiós edifici per a donar alberg a aquests.

A la fi del segle XVI es produeix una gran expansió econòmica a Vinaròs, constituït en port comercial de primer ordre, que va afectar l'ermita, la qual va ser ampliada. Les obres van ser aprovades per l'Ajuntament al març de 1715 i es va col·locar la primera pedra el 23 de juny del mateix any. Els treballs van finalitzar en 1721.

El conjunt arquitectònic de l'ermita es troba en un altell dominant la plana, on s'assentisca la població i la costa. Ofereix l'aspecte d'una fortalesa, en estar protegit pels gruixuts murs exteriors de l'ermita i per la muralla que envolta la plaça enfront d'aquesta.

- La Closa. Es tracta d'un jaciment romà els inicis del qual es remunten al segle I dC, com a continuïtat del poblament del cim del Puig de la Misericòrdia. Haurà d'incloure's en el catàleg

de proteccions municipal com a Bé de Rellevància Local amb la categoria d'Espai de Protecció Arqueològica. Se situa en la parcel·la 77 del polígon 59.

- El Corral del la Closa d' Alejo. Es tracta d'un jaciment medieval que es troba en les parcel·les 179 i 76 del polígon 59. Haurà d'incloure's en el catàleg de proteccions municipal com a Àrea de vigilància arqueològica.

S'ha resolt delimitar un entorn comú que per proximitat inclou la totalitat del turó del Puig de la Misericòrdia atesos els següents criteris:

- Topogràfics i paisatgístics, amb la inclusió de l'extrem del turó en el qual, per la lògica de la seua implantació històrica es troben situats els Béns, i els camins pròxims des d'on és possible la seua contemplació.

- Arqueològics, l'àmbit comprén, els propis Béns d'Interés Cultural, de Rellevància Local, l'àrea de vigilància arqueològica i les àrees confrontants susceptibles de noves troballes relacionades amb aquests.

- Administratius, delimitant l'entorn per camins i parcel·les cadastrals, facilitant d'aquesta manera la seua definició i tutela.

- Espais públics, (viaris, voreres, sòl públic) en contacte directe amb el Bé d'Interés Cultural i les parcel·les enumerades anteriorment i que constitueixen part del seu entorn immediat.

#### B) Delimitació de l'entorn de protecció:

Literal:

Origen: intersecció de l'eix del camí que puja a l'ermita anomenat de Sant Sebastià i la prolongació de la mitgera nord de la parcel·la 202 del polígon 59, punt A sentit:

horari.

Línia delimitadora: la línia creua el camí de Sant Sebastià i recorre les mitgeres sud de les parcel·les 09008, 202, 144, 212, 143 i 142. Prossegueix per la boga est de les parcel·les 202 i 204 i per les bogues sud de les parcel·les 107, 149 i 150 fins a girar a sud per la boga oest de la parcel·la 106 i posteriorment girant a l'est pel límit sud de les parcel·les 72, 153 i 73 fins a girar feia el sud travessant les parcel·les 181, 76, 179 i 77 pel límit de les seues subparcel·les. Girant novament a l'est, incorpora la parcel·la 12 i en direcció est fins a arribar a l'àmbit de sòl urbà continuant pel límit sud i oest del carrer del Cerc. En la confluència amb el camí de l'Ermita gira cap a l'oest pel seu límit sud i recorrent els límits de la parcel·la 20 i la mitgera est de les parcel·les 123, 19 i 18 per a acabar en el límit sud de la 201 fins al punt d'origen.

Coordenades:

Punt	X	I
1	790400	4489911
2	790404	4489913
3	790403	4489918
4	790558	4490021



5	790692	4490080			
6	790726	4490086			
7	790821	4489916			
8	790990	4489972			
9	790970	4489890			
10	790974	4489830			
11	791155	4489836			
12	791127	4489722			
13	791103	4489627			
14	791081	4489525			
15	791406	4489430			
16	791228	4489233			
17	791312	4489200			
18	791335	4489189			
19	791271	4489130			
20	791040	4489226	Punt	X	I
21	790853	4489294			
22	790822	4489283			
23	790808	4489306			
24	790792	4489299			
25	790772	4489297			
26	790711	4489312			
27	790678	4489301			
28	790652	4489306			
29	790648	4489311			
30	790677	4489372			
31	790674	4489411			
32	790656	4489410			
33	790523	4489460			
34	790522	4489475			
35	790587	4489499			
36	790545	4489567			
37	790416	4489673			
38	790409	4489668			
39	790367	4489716			
40	790333	4489851			

Parcel·les: Referències Cadastrals (Segons la documentació obtinguda en la Seu Electrònica Cadastre. Ministeri d'Hisenda)

Sòl no urbanitzable:

- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05900077. Agrícola.
- PARCEL·LA CADASTRAL 0009I0100BE88E. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal
- PARCEL·LA CADASTRAL 0023H0300BE88G. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal

- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05800202. Agrari.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05800203. Parcel·la, a efectes cadastrals, amb immobles de diferent classe (urbà i rústic).
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05809006.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05809001. Via de comunicació de domini públic.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05900076. Agrari.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05900106. Agrari.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05900179. Agrari.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05900181. Agrari.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05900202. Agrari.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05900203. Parcel·la, a efectes cadastrals, amb immobles de diferent classe (urbà i rústic).
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05900204. Agrari.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05900205. Agrari.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05900206. Agrari.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05900207. Agrari.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05900208. Agrari.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05900209. Agrari, matoll.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05900210. Agrari, matoll.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A05909006. Via de comunicació de domini públic.
- PARCEL·LA CADASTRAL 12138A06209008.

Sòl urbà:

- PARCEL·LA CADASTRAL 2370433BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- PARCEL·LA CADASTRAL 23704F3BE8827S. Sòl sense edificar.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370439BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370449BE8827S. Sòl sense edificar.

- PARCEL·LA CADASTRAL 2370447BE8827S. Sòl sense edificar.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370448BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370445BE8827S. Sòl sense edificar.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370446BE8827S. Sòl sense edificar.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370442BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370444BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370440BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370441BE8827S. Sòl sense edificar.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370436BE8827S. Sòl sense edificar.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370438BE8827S. Sòl sense edificar.
- PARCEL·LA CADASTRAL 23704B1BE8826N. Sòl sense edificar.
- PARCEL·LA CADASTRAL 23704E6BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370450BE8827S. Sòl sense edificar.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370451BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370434BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2370435BE8827S. Sòl sense edificar.
- PARCEL·LA CADASTRAL 2766812BE8826N. Agrícola.

Zones: L'entorn de protecció s'ha dividit en dues zones a fi de facilitar una normativa diferenciada, atendre les al·legacions presentades en la tramitació i adequar la situació urbanística vigent.

La Zona 1, on s'inclouen tots els elements patrimonials protegits. Comprén les parcel·les:

12138A05900077,	0009I0100BE88E,	0023H0300BE88G,	12138A05800202,
12138A05800203,	12138A05809006,	12138A05809001,	12138A05900076,
2766812BE8826N,	12138A05900106,	12138A05900179,	12138A05900181,
12138A05900202,	12138A05900203,	12138A05900204,	12138A05900205,
12138A05900206,	12138A05900207,	12138A05900208,	12138A05900209,
12138A05900210,	12138A05909006,	12138A06209008,	0009I0100BE88E,
2370451BE8827S,	2370446BE8827S,	2370447BE8827S,	2370448BE8827S,
2370449BE8827S,	2370450BE8827S,	23704F3BE8827S,	2370436BE8827S
2370435BE8827S.			

La Zona 2 es correspon amb les parcel·les de sòl urbà: 2370433BE8827S, 2370434BE8827S,  
2370438BE8827S, 2370439BE8827S, 2370440BE8827S, 2370441BE8827S,  
2370442BE8827S, 2370444BE8827S, 2370445BE8827S, 23704E6BE8827S,  
23704B1BE8826N, 2766811BE8826N.

