

Conselleria d'Educació, Cultura i Esport

RESOLUCIÓ de 14 de gener de 2022, de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, per la qual s'incoa de nou expedient per a complementar la declaració de bé d'interès cultural de la Torre dels Moros, situada a Vinaròs, mitjançant la delimitació del seu entorn de protecció i establiment de normativa de protecció per a aquest, i se sotmet l'expedient incoat a tràmit d'informació pública. [2022/377]

La disposició addicional primera de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià, considera béns d'interès cultural integrants del patrimoni cultural valencià, tots els béns existents en el territori de la Comunitat Valenciana que a l'entrada en vigor d'aquesta ja hagen sigut declarats com a tals a l'ampara de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, tant mitjançant expedient individualitzat com en virtut del que s'estableix en l'art. 40.2 d'aquesta llei i en les disposicions addicionals primera i segona. En virtut de l'atribució legal de la condició monumental continguda en les disposicions addicionals primera i segona d'aquesta última norma, la Torre dels Moros, situada en el terme municipal de Vinaròs, constitueix doncs per ministeri de la llei un bé d'interès cultural amb la categoria de monument, i es troba inscrita com a tal en Registre General de Béns d'Interès Cultural, dependent de l'Administració General de l'Estat i en la secció primera de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià.

En aplicació del que s'estableix en la disposició transitòria primera, paràgraf segon, de la Llei 4/1998, de la Generalitat, la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport de la Generalitat podrà complementar amb els nous esments i determinacions d'aquesta llei les declaracions produïdes amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta.

En compliment del que disposen els articles 27 i 28 de la Llei 4/1998, de la Generalitat, i vist l'informe emès pel Servei de Patrimoni Cultural i la proposta elevada per la Direcció General de Cultura i Patrimoni, favorable a la complementació de la declaració de bé d'interès cultural de la Torre dels Moros, situada en el terme municipal de Vinaròs (Castelló), mitjançant la delimitació del seu entorn de protecció i establiment de la normativa protectora per a aquest, la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport ha resolt:

Primer

Incoar de nou expedient per a complementar la declaració de bé d'interès cultural de la Torre dels Moros, situada a Vinaròs (Castelló), mitjançant la delimitació del seu entorn de protecció i establiment de normativa protectora per a aquest, en els annexos adjunts a la present resolució, i encomanar la seua tramitació a la Direcció General de Cultura i Patrimoni de la Conselleria d'Educació, Cultura, i Esport, resolent-se simultàniament la caducitat del procediment de complementació declarativa que s'incoà per Resolució de la Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià de data 23.09.08 (DOGV 21.10.08), tenint en compte el transcurs del termini legal de vint mesos des que hagué de ser resolt aquest i el de tres anys d'espera que imposa l'article 27.7 *in fine* de la Llei 4/1998, de la Generalitat, per a reprendre la incoació de la complementació declarativa, una vegada produïda la caducitat de la inicialment incoada.

Segon

De conformitat amb el que es disposa en l'article 28 de la Llei 4/1998, de la Generalitat, ratificar i concretar els valors del bé que justificà la seua declaració com a bé d'interès cultural, i descriure el monument, delimitant el seu entorn de protecció tant literalment com gràficament, l'àmbit en el qual s'emplacen altres béns de destacada significació patrimonial que es descriuen, assenyalen i categoritzen a efectes tutelars, i fixar les normes de protecció del monument i del seu entorn, en els annexos que s'adjunten a la present resolució.

Tercer

En compliment del que preceptua l'article 27.3 de la Llei 4/1998, de la Generalitat, notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Vinaròs

Conselleria de Educación, Cultura y Deporte

RESOLUCIÓN de 14 de enero de 2022, de la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte, por la que se incoa de nuevo expediente para complementar la declaración de bien de interés cultural de la Torre de los Moros, situada en Vinaròs, mediante la delimitación de su entorno de protección y establecimiento de normativa de protección para el mismo, y se somete el expediente incoado a trámite de información pública. [2022/377]

La disposición adicional primera de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del patrimonio cultural valenciano, considera bienes de interés cultural integrantes del patrimonio cultural valenciano, todos los bienes existentes en el territorio de la Comunitat Valenciana que a la entrada en vigor de la misma ya hayan sido declarados como tales al amparo de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del patrimonio histórico español, tanto mediante expediente individualizado como en virtud de lo establecido en el art. 40.2 de dicha ley y en sus disposiciones adicionales primera y segunda. En virtud de la atribución legal de la condición monumental contenida en las disposiciones adicionales primera y segunda de esta última norma, la Torre de los Moros, situada en el término municipal de Vinaròs, constituye pues por ministerio de la ley un bien de interés cultural con la categoría de monumento, hallándose inscrita como tal en Registro General de Bienes de Interés Cultural, dependiente de la Administración general del Estado y en la sección primera del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano.

En aplicación de lo dispuesto en la disposición transitòria primera, párrafo segundo de la Ley 4/1998, de la Generalitat, la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte de la Generalitat podrà complementar con las nuevas menciones y determinaciones de esta ley las declaraciones producidas con anterioridad a la entrada en vigor de la misma.

En cumplimiento de lo que disponen los artículos 27 y 28 de la Ley 4/1998, de la Generalitat, y visto el informe emitido por el Servicio de Patrimonio Cultural y la propuesta elevada por la Dirección General de Cultura y Patrimonio, favorable a la complementación de la declaración de bien de interés cultural de la Torre de los Moros, situada en el término municipal de Vinaròs (Castellón), mediante la delimitación de su entorno de protección y establecimiento de la normativa protectora para el mismo, la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte ha resuelto:

Primero

Incoar de nuevo expediente para complementar la declaración de bien de interés cultural de la Torre de los Moros, situada en Vinaròs (Castellón), mediante la delimitación de su entorno de protección y establecimiento de normativa protectora para el mismo, en los anexos adjuntos a la presente resolución, encomendando su tramitación a la Dirección General de Cultura y Patrimonio de la Conselleria de Educación, Cultura, y Deporte, resolviéndose simultáneamente la caducidad del procedimiento de complementación declarativa que se incoó por Resolución de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano de fecha 23.09.08 (DOGV 21.10.08), habida cuenta el transcurso del plazo legal de veinte meses desde que debió ser resuelto el mismo y el de tres años de espera que impone el artículo 27.7 *in fine* de la Ley 4/1998, de la Generalitat para retomar la incoación de la complementación declarativa, una vez producida la caducidad de la inicialmente incoada.

Segundo

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 4/1998, de la Generalitat, ratificar y concretar los valores del bien que justificaron su declaración como bien de interés cultural, describiendo el monumento, delimitando el entorno de protección del mismo tanto literal como gráficamente, ámbito en el que se emplazan otros bienes de destacada significación patrimonial que se describen, señalan y categorizan a efectos tutelares, y fijar las normas de protección del monumento y de su entorno, en los anexos que se adjuntan a la presente resolución.

Tercero

En cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27.3 de la Ley 4/1998, de la Generalitat, notificar esta resolución al Ayuntamiento de



(Castelló) i a les persones interessades i fer-los saber que, de conformitat amb el que estableixen els articles 35 i 36 en relació amb el 27.4 de la Llei, la realització de qualsevol intervenció, tant en el monument com en el seu entorn, haurà de ser autoritzada preceptivament per la Direcció General de Cultura i Patrimoni de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, amb caràcter previ a la seua realització i a l'atorgament de la llicència municipal, si escau, quan aquesta resulte preceptiva, així com qualsevol canvi d'ús en l'immoble monumental al qual es refereix la present incoació.

Quart

La present incoació, d'acord amb el que s'estableix en l'article 33 de la Llei 4/1998, de la Generalitat, determina la suspensió de l'atorgament de llicències municipals de parcel·lació, urbanització, construcció, demolició, activitat i qualssevol actes d'edificació i ús del sòl que afecten l'immoble i el seu entorn de protecció, així com d'aquestes actuacions quan siguen dutes a terme directament per les entitats locals. Queden igualment suspesos els efectes de les ja atorgades, suspensió els efectes de la qual, de conformitat amb la limitació temporal continguda en l'incís segon de l'article 33 de la Llei 4/1998, de la Generalitat, es resoldran després de la culminació d'aquesta declaració.

No obstant això, la Direcció General de Cultura i Patrimoni de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport podrà autoritzar les actuacions esmentades quan considere que, en aplicació de les normes de protecció establides en la present resolució, manifestament no perjudiquen els valors del bé que motiven la incoació, així com les obres que per causa de força major o interès general hagueren de realitzar-se inajornablement.

Cinqué

Conforme al que es preveu en l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en l'article 27.6 de la Llei 4/1998, de la Generalitat, sotmetre l'expedient incoat a tràmit d'informació pública, a fi que quantes persones tinguen interès puguen examinar l'expedient durant el termini d'un mes a partir de la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en les dependències de la Direcció General de Cultura i Patrimoni, de la Conselleria d'Educació, Cultura, i Esport, avinguda de la Constitució, núm. 284, de València.

Sisé

Que en compliment del que preceptua l'article 27.3 de la Llei 4/1998, de la Generalitat, es notifique la present resolució al Registre General de Béns d'Interès Cultural, dependent de l'Administració General de l'Estat, per a la seua anotació preventiva.

Seté

Que la present resolució amb els seus annexos es publiquen en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en el *Boletín Oficial del Estado*.

València, 14 de gener de 2022.– El conseller d'Educació, Cultura i Esport: Vicent Marzá i Ibáñez.

ANNEX I

Delimitació de l'entorn de protecció de la Torre dels Moros, béns patrimonials que se situen en aquest entorn i que es relacionen i identifiquen a efectes tutelars

A) Justificació de la delimitació proposada:

L'objecte és delimitar l'entorn de protecció de la Torre dels Moros, torre defensiva inscrita en la secció primera de l'Inventari del Patrimoni Cultural Valencià com a bé d'interès cultural i en el Registre General de Béns d'Interès Cultural del Ministeri de Cultura amb el número R-I-51-0010763. Se situa en la parcel·la 77 del polígon 59.

En el seu àmbit es localitzen els següents béns:

Vinaròs (Castellón) y a los interesados y hacerles saber que, de conformidad con lo que establecen los artículos 35 y 36 en relación con el 27.4 de la Ley, la realización de cualquier intervención, tanto en el monumento como en su entorno, deberá ser autorizada preceptivamente por la Dirección General de Cultura y Patrimonio de la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte con carácter previo a su realización y al otorgamiento de la licencia municipal en su caso, cuando esta resulte preceptiva, así como cualquier cambio de uso en el inmueble monumental al que se refiere la presente incoación.

Cuarto

La presente incoación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 4/1998, de la Generalitat, determina la suspensión del otorgamiento de licencias municipales de parcelación, urbanización, construcción, demolición, actividad y cualesquiera actos de edificación y uso del suelo que afecten al inmueble y su entorno de protección, así como de dichas actuaciones cuando sean llevadas a cabo directamente por las entidades locales. Quedan igualmente suspendidos los efectos de las ya otorgadas, suspensión cuyos efectos, de conformidad con la limitación temporal contenida en el inciso segundo del artículo 33 de la Ley 4/1998, de la Generalitat, se resolverán tras la culminación de la presente declaración.

No obstante, la Dirección General de Cultura y Patrimonio de la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte podrá autorizar las actuaciones mencionadas cuando considere que, en aplicación de las normas de protección establecidas en la presente resolución, manifestamente no perjudican los valores del bien que motivan la incoación, así como las obras que por causa de fuerza mayor o interés general hubieran de realizarse inaplazablemente.

Quinto

Conforme a lo previsto en el artículo 83 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y en el artículo 27.6 de la Ley 4/1998, de la Generalitat, someter el expediente incoado a trámite de información pública, a fin de que cuantas personas tengan interés puedan examinar el expediente durante el plazo de un mes a partir de la publicación de la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en las dependencias de la Dirección General de Cultura y Patrimonio, de la Conselleria de Educación, Cultura, y Deporte, avenida de la Constitución núm. 284, de València.

Sexto

Que en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27.3 de la Ley 4/1998, de la Generalitat, se notifique la presente resolución al Registro General de Bienes de Interés Cultural, dependiente de la Administración General del Estado, para su anotación preventiva.

Séptimo

Que la presente resolución con sus anexos se publiquen en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en el *Boletín Oficial del Estado*.

València, 14 de enero de 2022.– El conseller de Educación, Cultura y Deporte: Vicent Marzá i Ibáñez.

ANEXO I

Delimitación del entorno de protección de la Torre de los Moros, bienes patrimoniales que se sitúan en dicho entorno y que se relacionan e identifican a efectos tutelares

A) Justificación de la delimitación propuesta:

El objeto es delimitar el entorno de protección de la Torre de los Moros, torre defensiva inscrita en la sección primera del Inventario del Patrimonio Cultural Valenciano como bien de interés cultural y en el Registro General de Bienes de Interés Cultural del Ministerio de Cultura con el número R-I-51-0010763. Se ubica en la parcela 77 del polígono 59.

En su ámbito se localizan los siguientes bienes:



– Poblat Ibèric del Puig de la Misericòrdia. Bé d'interès cultural de conformitat amb el que s'estableix en la disposició addicional primera de la citada Llei 4/1998, de la Generalitat, per la seua indubtable adscripció a l'arquitectura històrica militar. Es tracta d'un *oppidum* ibèric fortament emmurallat ocupat entre els segles VII a II a.n.e. Se situa en les parcel·les 77, 202 i 208 del polígon 59 i la finca registral 2370451BE8827S.

– Ermita de Sant Sebastià o de la Misericòrdia. Bé de rellevància local amb la categoria de monument d'interès local per la disposició addicional 5a de la Llei 4/1998, de la Generalitat, per ser un edifici d'arquitectura religiosa anterior a 1940. L'existència de l'ermita està constatada des de 1499. Borrás Jarque, en la seua història de Vinaròs, diu que en els llibres del segle XVI de l'arxiu parroquial apareix repetidament l'ermita com a lloc arrelat en la vida social de la població i de la comarca. La nombrosa arribada de pelegrins va fer que es construïra al costat del temple un espaiós edifici per a donar alberg a aquests.

A la fi del segle XVI es produeix una gran expansió econòmica a Vinaròs, constituït port comercial de primer ordre, que va afectar l'ermita, la qual va ser ampliada. Les obres van ser aprovades per l'Ajuntament el març de 1715 i es va col·locar la primera pedra el 23 de juny del mateix any. Els treballs van finalitzar en 1721.

El conjunt arquitectònic de l'ermita es troba en un altell dominant la plana on s'assenta la població i la costa. Ofereix l'aspecte d'una fortalesa, en estar protegit pels gruixuts murs exteriors de l'ermita i per la muralla que envolta la plaça enfront d'aquesta.

– La Closa. Es tracta d'un jaciment romà els inicis del qual es remunten al segle I d.n.e. com a continuïtat del poblament del cim del Puig de la Misericòrdia. Haurà d'incloure's en el catàleg municipal de proteccions com a bé de rellevància local amb la categoria d'espai de protecció arqueològica. Se situa en la parcel·la 77 del polígon 59.

– El Corral de la Closa d'Alejo. Es tracta d'un jaciment medieval que es troba en les parcel·les 179 i 76 del polígon 59. Haurà d'incloure's en el catàleg de proteccions municipal com a àrea de vigilància arqueològica.

S'ha resolt delimitar un entorn comú que per proximitat inclou la totalitat del turó del Puig de la Misericòrdia atenent els següents criteris:

– Topogràfics i paisatgístics, amb la inclusió de l'extrem del turó en el qual, per la lògica de la seua implantació històrica estan situats els béns, i els camins pròxims des d'on és possible la seua contemplació.

– Arqueològics, l'àmbit comprén els mateixos béns d'interès cultural, de rellevància local, l'àrea de vigilància arqueològica i les àrees confrontants susceptibles de noves troballes relacionades amb aquests.

– Administratius, delimitant l'entorn per camins i parcel·les cadastrals, facilitant d'aquesta manera la seua definició i tutela.

– Espais públics (vials, voreres, sòl públic) en contacte directe amb el bé d'interès cultural i les parcel·les enumerades anteriorment i que constitueixen part del seu ambient immediat.

B) Delimitació de l'entorn de protecció:

Literals:

Origen: intersecció de l'eix del camí que puja a l'ermita anomenat de Sant Sebastià i la prolongació de la mitgera nord de la parcel·la 202 del polígon 59, punt A

Sentit: horari.

Línia delimitadora: la línia creua el camí de Sant Sebastià i recorre les mitgeres sud de les parcel·les 09008, 202, 144, 212, 143 i 142. Prossegueix pel límit est de les parcel·les 202 i 204 i pels límits sud de les parcel·les 107, 149 i 150 fins a girar a sud pel límit oest de la parcel·la 106 i posteriorment girant a l'est pel límit sud de les parcel·les 72, 153 i 73 fins a girar cap al sud travessant les parcel·les 181, 76, 179 i 77 pel límit de les seues subparcel·les. Girant novament a l'est, incorpora la parcel·la 12 i en direcció est fins a aconseguir l'àmbit de sòl urbà continuant pel límit sud i oest del carrer del Cerc. En la confluència amb el camí de l'Ermita gira cap a l'oest pel seu límit sud i recorrent els límits de la parcel·la 20 i la mitgera est de les parcel·les 123, 19 i 18 per a acabar en el límit sud de la 201 fins al punt d'origen.

– Poblado ibérico del Puig de la Misericòrdia. Bien de interés cultural de conformidad con lo establecido en la disposición adicional primera de la citada Ley 4/1998, de la Generalitat, por su indubitada adscripción a la arquitectura histórica militar. Se trata de un *oppidum* ibérico fuertemente amurallado ocupado entre los siglos VII a II a.n.e. Se ubica en las parcelas 77, 202 y 208 del polígono 59 y la finca registral 2370451BE8827S.

– Ermita de San Sebastián o de la Misericòrdia. Bien de relevancia local con la categoría de monumento de interés local por la disposición adicional 5ª de la Ley 4/1998, de la Generalitat, por ser un edificio de arquitectura religiosa anterior a 1940. La existencia de la ermita está constatada desde 1499. Borrás Jarque, en su historia de Vinaròs, dice que en los libros siglo XVI del archivo parroquial aparece repetidamente la ermita como lugar enraizado en la vida social de la población y de la comarca. La numerosa llegada de peregrinos hizo que se construyera al lado del templo un espacioso edificio para dar albergue a estos.

A finales del siglo XVI se produce una gran expansión económica en Vinaròs, constituido puerto comercial de primer orden, que afectó a la ermita, la cual fue ampliada. Las obras fueron aprobadas por el Ayuntamiento en marzo de 1715 y se colocó la primera piedra el 23 de junio del mismo año. Los trabajos finalizaron en 1721.

El conjunto arquitectónico de la ermita se encuentra en un altozano dominando la plana donde se asienta la población y la costa. Ofrece el aspecto de una fortaleza, al estar protegido por los gruesos muros exteriores de la ermita y por la muralla que envuelve la plaza frente a la misma.

– La Closa. Se trata de un yacimiento romano cuyos inicios se remontan al siglo I d.n.e. como continuidad del poblamiento de la cima del Puig de la Misericòrdia. Deberá incluirse en el catálogo municipal de protecciones como bien de relevancia local con la categoría de espacio de protección arqueológica. Se ubica en la parcela 77 del polígono 59.

– El Corral de la Closa d'Alejo. Se trata de un yacimiento medieval que se encuentra en las parcelas 179 y 76 del polígono 59. Deberá incluirse en el catálogo de protecciones municipal como área de vigilancia arqueológica.

Se ha resuelto delimitar un entorno común que por proximidad incluye la totalidad del cerro del Puig de la Misericòrdia atendiendo a los siguientes criterios:

– Topográficos y paisajísticos, con la inclusión del extremo del cerro en el que, por la lógica de su implantación histórica se hallan situados los bienes, y los caminos próximos desde donde es posible su contemplación.

– Arqueológicos, el ámbito comprende los propios bienes de interés cultural, de relevancia local, el área de vigilancia arqueológica y las áreas colindantes susceptibles de nuevos hallazgos relacionados con los mismos.

– Administrativos, delimitando el entorno por caminos y parcelas catastrales, facilitando de este modo su definición y tutela.

– Espacios públicos, (viales, aceras, suelo público) en contacto directo con el bien de interés cultural y las parcelas enumeradas anteriormente y que constituyen parte de su ambiente inmediato.

B) Delimitación del entorno de protección:

Literals:

Origen: intersección del eje del camino que sube a la ermita llamado de San Sebastián y la prolongación de la medianera norte de la parcela 202 del polígono 59, punto A

Sentido: horario.

Línea delimitadora: la línea cruza el camino de San Sebastián y recorre las medianeras sur de las parcelas 09008, 202, 144, 212, 143 y 142. Prosigue por el linde este de las parcelas 202 y 204 y por los lindes sur de las parcelas 107, 149 y 150 hasta girar a sur por el linde oeste de la parcela 106 y posteriormente girando al este por el límite sur de las parcelas 72, 153 y 73 hasta girar hacia el sur atravesando las parcelas 181, 76, 179 y 77 por el límite de sus subparcelas. Girando nuevamente al este, incorpora la parcela 12 y en dirección este hasta alcanzar el ámbito de suelo urbano continuando por el límite sur y oeste de la calle del Cerc. En la confluencia con el camino de la Ermita gira hacia el oeste por su límite sur y recorriendo los límites de la parcela 20 y la medianera este de las parcelas 123, 19 y 18 para acabar en el límite sur de la 201 hasta el punto de origen.



Coordenades:

Punt	X	Y	Punt	X	Y
1	790400	4489911	21	790853	4489294
2	790404	4489913	22	790822	4489283
3	790403	4489918	23	790808	4489306
4	790558	4490021	24	790792	4489299
5	790692	4490080	25	790772	4489297
6	790726	4490086	26	790711	4489312
7	790821	4489916	27	790678	4489301
8	790990	4489972	28	790652	4489306
9	790970	4489890	29	790648	4489311
10	790974	4489830	30	790677	4489372
11	791155	4489836	31	790674	4489411
12	791127	4489722	32	790656	4489410
13	791103	4489627	33	790523	4489460
14	791081	4489525	34	790522	4489475
15	791406	4489430	35	790587	4489499
16	791228	4489233	36	790545	4489567
17	791312	4489200	37	790416	4489673
18	791335	4489189	38	790409	4489668
19	791271	4489130	39	790367	4489716
20	791040	4489226	40	790333	4489851

Parcel·les: referències cadastrals (segons la documentació obtinguda en la Seu Electrònica Cadastre. Ministeri d'Hisenda)

Sòl no urbanitzable:

- Parcel·la cadastral 12138A05900077. Agrícola.
- Parcel·la cadastral 0009I0100BE88E. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal
- Parcel·la cadastral 0023H0300BE88G. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal
- Parcel·la cadastral 12138A05800202. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05800203. Parcel·la, a efectes cadastrals, amb immobles de diferent classe (urbà i rústic).
- Parcel·la cadastral 12138A05809000.
- Parcel·la cadastral 12138A05809001. Via de comunicació de domini públic.
- Parcel·la cadastral 12138A05900076. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900106. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900179. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900181. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900202. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900203. Parcel·la, a efectes cadastrals, amb immobles de diferent classe (urbà i rústic).
- Parcel·la cadastral 12138A05900204. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900205. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900206. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900207. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900208. Agrari.
- Parcel·la cadastral 12138A05900209. Agrari, matoll.
- Parcel·la cadastral 12138A05900210. Agrari, matoll.
- Parcel·la cadastral 12138A05909006. Via de comunicació de domini públic.
- Parcel·la cadastral 12138A06209000.

Sòl urbà:

- Parcel·la cadastral 2370433BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 23704F3BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370439BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 2370449BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370447BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370448BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 2370445BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370446BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370442BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 2370444BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.

Coordenadas:

Punto	X	Y	Punto	X	Y
1	790400	4489911	21	790853	4489294
2	790404	4489913	22	790822	4489283
3	790403	4489918	23	790808	4489306
4	790558	4490021	24	790792	4489299
5	790692	4490080	25	790772	4489297
6	790726	4490086	26	790711	4489312
7	790821	4489916	27	790678	4489301
8	790990	4489972	28	790652	4489306
9	790970	4489890	29	790648	4489311
10	790974	4489830	30	790677	4489372
11	791155	4489836	31	790674	4489411
12	791127	4489722	32	790656	4489410
13	791103	4489627	33	790523	4489460
14	791081	4489525	34	790522	4489475
15	791406	4489430	35	790587	4489499
16	791228	4489233	36	790545	4489567
17	791312	4489200	37	790416	4489673
18	791335	4489189	38	790409	4489668
19	791271	4489130	39	790367	4489716
20	791040	4489226	40	790333	4489851

Parcelas: referencias catastrales (según la documentación obtenida en la Sede Electrónica Catastro. Ministerio de Hacienda)

Suelo no urbanizable:

- Parcela catastral 12138A05900077. Agrícola.
- Parcela catastral 0009I0100BE88E. Parcela construïda sin divisió horitzontal
- Parcela catastral 0023H0300BE88G. Parcela construïda sin divisió horitzontal
- Parcela catastral 12138A05800202. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05800203. Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico).
- Parcela catastral 12138A05809000.
- Parcela catastral 12138A05809001. Vía de comunicació de dominio público.
- Parcela catastral 12138A05900076. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900106. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900179. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900181. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900202. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900203. Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico).
- Parcela catastral 12138A05900204. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900205. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900206. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900207. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900208. Agrario.
- Parcela catastral 12138A05900209. Agrario, matorral.
- Parcela catastral 12138A05900210. Agrario, matorral.
- Parcela catastral 12138A05909006. Vía de comunicació de dominio público.
- Parcela catastral 12138A06209000.

Suelo urbano:

- Parcela catastral 2370433BE8827S. Parcela construïda sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 23704F3BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370439BE8827S. Parcela construïda sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 2370449BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370447BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370448BE8827S. Parcela construïda sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 2370445BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370446BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370442BE8827S. Parcela construïda sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 2370444BE8827S. Parcela construïda sin divisió horitzontal.



- Parcel·la cadastral 2370440BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 2370441BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370436BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370438BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 23704B1BE8826N. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 23704E6BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 2370450BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2370451BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 2370434BE8827S. Parcel·la construïda sense divisió horitzontal.
- Parcel·la cadastral 2370435BE8827S. Sòl sense edificar.
- Parcel·la cadastral 2766812BE8826N. Agrícola.

Zones: l'entorn de protecció s'ha dividit en dues zones a fi de facilitar una normativa diferenciada, atendre les alegacions presentades en la tramitació i adequar la situació urbanística vigent.

La Zona 1, on s'inclouen la totalitat dels elements patrimonials protegits. Comprén les parcel·les: 12138A05900077, 0009I0100BE88E, 0023H0300BE88G, 12138A05800202, 12138A05800203, 12138A05809000, 12138A05809001, 12138A05900076, 12138A05900106, 12138A05900179, 12138A05900181, 12138A05900202, 12138A05900203, 12138A05900204, 12138A05900205, 12138A05900206, 12138A05900207, 12138A05900208, 12138A05900209, 12138A05900210, 12138A05909006, 12138A06209000, 2370451BE8827S, 2370446BE8827S, 2370447BE8827S, 2370448BE8827S, 2370449BE8827S, 2370450BE8827S, 23704F3BE8827S, 2370436BE8827S I 2370435BE8827S.

La Zona 2 correspon amb les parcel·les de sòl urbà: 2370445BE8827S, 2370444BE8827S, 2370442BE8827S, 2370441BE8827S, 23704B1BE8826N, 2370440BE8827S, 2370439BE8827S, 2370438BE8827S, 23704E6BE8827S, 2370434BE8827S, 2370433BE8827S

ANNEX II

Normativa de protecció dels monuments i el seu entorn

Monuments:

Article 1. Règim del monument

S'atendrà el que es disposa en la secció 2a, del capítol III, del títol II, de la Llei 4/1998 de la Generalitat, relativa al règim dels béns immobles d'interès cultural.

Article 2. Usos permesos

Els usos permesos seran tots aquells que siguin compatibles amb la posada en valor i gaudi patrimonial del bé i contribuïsqen a la consecució d'aquests fins. L'autorització particularitzada d'ús es regirà segons el que es disposa per l'article 18 de la Llei del patrimoni cultural valencià.

- Entorn de protecció (amb caràcter general):

Article 3. Règim general d'intervencions

De conformitat amb el que es disposa en l'article 35 de la citada Llei 4/1998, de la Generalitat, qualsevol intervenció que pretenga realitzar-se al voltant de protecció del monument, requerirà la prèvia autorització de la conselleria competent en matèria de cultura.

Totes les intervencions requeriran, per al seu tràmit d'autorització, la definició precisa del seu abast, amb la documentació tècnica que per la seua especificitat els corresponga, i amb la ubicació parcel·l·lària i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua transcendència patrimonial.

- Parcela catastral 2370440BE8827S. Parcela construïda sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 2370441BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370436BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370438BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 23704B1BE8826N. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 23704E6BE8827S. Parcela construïda sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 2370450BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2370451BE8827S. Parcela construïda sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 2370434BE8827S. Parcela construïda sin divisió horitzontal.
- Parcela catastral 2370435BE8827S. Suelo sin edificar.
- Parcela catastral 2766812BE8826N. Agrícola.

Zonas: el entorno de protección se ha dividido en dos zonas con objeto de facilitar una normativa diferenciada, atender a las alegaciones presentadas en la tramitación y adecuar la situación urbanística vigente.

La zona 1, donde se incluyen la totalidad de los elementos patrimoniales protegidos. Comprende las parcelas: 12138A05900077, 0009I0100BE88E, 0023H0300BE88G, 12138A05800202, 12138A05800203, 12138A05809000, 12138A05809001, 12138A05900076, 12138A05900106, 12138A05900179, 12138A05900181, 12138A05900202, 12138A05900203, 12138A05900204, 12138A05900205, 12138A05900206, 12138A05900207, 12138A05900208, 12138A05900209, 12138A05900210, 12138A05909006, 12138A06209000, 2370451BE8827S, 2370446BE8827S, 2370447BE8827S, 2370448BE8827S, 2370449BE8827S, 2370450BE8827S, 23704F3BE8827S, 2370436BE8827S Y 2370435BE8827S.

La zona 2 corresponde con las parcelas de suelo urbano: 2370445BE8827S, 2370444BE8827S, 2370442BE8827S, 2370441BE8827S, 23704B1BE8826N, 2370440BE8827S, 2370439BE8827S, 2370438BE8827S, 23704E6BE8827S, 2370434BE8827S, 2370433BE8827S

ANEXO II

Normativa de protección de los monumentos y su entorno

Monumentos:

Artículo 1. Régimen del monumento

Se atenderá a lo dispuesto en la sección 2ª, del capítulo III, del título II, de la Ley 4/1998 de la Generalitat, relativa al régimen de los bienes inmuebles de interés cultural.

Artículo 2. Usos permitidos

Los usos permitidos serán todos aquellos que sean compatibles con la puesta en valor y disfrute patrimonial del bien y contribuyan a la consecución de dichos fines. La autorización particularizada de uso se regirá según lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley del patrimonio cultural valenciano.

- Entorno de protección (con carácter general):

Artículo 3. Régimen general de intervenciones

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35 de la citada Ley 4/1998, de la Generalitat, cualquier intervención que pretenda realizarse en el entorno de protección del Monumento, requerirá de la previa autorización de la conselleria competente en materia de cultura.

Todas las intervenciones requerirán, para su trámite de autorización, la definición precisa de su alcance, con la documentación técnica que por su especificidad les corresponda, y con la ubicación parcelaria y el apoyo fotogràfic que permita constatar la situación de partida y su transcendència patrimonial.

Article 4. Excepcions al règim general

Sense perjudici del que es disposa en l'article anterior, mitjançant informe tècnic municipal, es podrà derivar la no necessitat de tràmit d'autorització previ en actuacions que se situen fora del present marc per la seua falta de transcendència patrimonial i sempre que es justifique la seua idoneïtat respecte dels valors protegits del monument i el seu entorn, com són les actuacions dirigides a la mera conservació, reparació i decoració interior dels immobles residencials que es troben en aquest i que, per tant, no comporten cap alteració de la situació preexistent.

En aquests casos, l'Ajuntament comunicarà a aquesta administració en el termini de 10 dies la concessió de llicència municipal, i adjuntarà com a mínim l'informe tècnic que s'esmenta en el paràgraf anterior, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

Article 5. Actuacions il·legals

La contravenció del que es preveu en els articles anteriors, determinarà la responsabilitat de l'Ajuntament de Vinaròs i/o dels promotors en els termes establits en l'article 37 de la Llei 4/1998, de la Generalitat.

– Entorn de protecció (zona 1):

Article 6. Preservació del paisatge històric

A fi de preservar el paisatge històric del monument, no s'autoritzaran noves edificacions excepte construccions auxiliars de les labors agrícoles i les d'ús cultural i posada en valor encaminada a la divulgació i gaudi de l'entorn que siguin ambientalment compatibles, quedant expressament prohibits els abocaments de residus, desmunts, terraplens i esplanacions. Qualsevol altre moviment de terres requerirà l'informe preceptiu indicat en l'article 3 d'aquesta normativa.

Article 7. Edificacions existents

Els edificis existents no podran augmentar el seu volum edificat.

Article 8. Usos permesos

Els usos permesos seran els agrícoles, forestals i els residencials existents en l'actualitat, podent ser ampliat l'ús forestal.

Article 9. Protecció del patrimoni arqueològic

En qualsevol intervenció que afecte el subsòl de l'immoble o el seu entorn de protecció, resultarà d'aplicació el règim tutelar establert en el títol III de la Llei 4/1998, de la Generalitat, per a la salvaguarda del patrimoni arqueològic.

A més dels béns de rellevància local assenyalats en aquesta complementació declarativa amb la categoria d'espais de protecció arqueològica, haurà d'incloure's en el catàleg de proteccions com a àrea de vigilància arqueològica el Corral de la Closa d'Alejo.

Article 10. Béns de rellevància local

Tots aquests hauran d'incloure's en el catàleg municipal de proteccions, amb aquesta expressa tipificació protectora, conforme al que s'estableix en el Decret 62/2011, de 20 de maig, de la Generalitat, pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local. Fins a aquest moment, aquests béns queden subjectes al que es disposa en els articles 1r i 2n de la present normativa de protecció.

– Entorn de protecció (zona 2):

Article 11. Usos

L'ús permès serà únicament el residencial unifamiliar.

Article 12. Aprofitament urbanístic

1. La parcel·la mínima serà de huit-cents (800,00) metres quadrats.
2. El nombre màxim de plantes serà de dues sobre rasant amb les següents altures de cornisa:

Artículo 4. Excepciones al régimen general

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, mediante informe técnico municipal, se podrá derivar la no necesidad de trámite de autorización previo en actuaciones que se sitúen fuera del presente marco por su falta de trascendencia patrimonial y siempre que se justifique su idoneidad respecto de los valores protegidos del Monumento y su entorno, como son las actuaciones dirigidas a la mera conservación, reparación y decoración interior de los inmuebles residenciales que se encuentran en el mismo y que, por tanto, no comporten alteración alguna de la situación preexistente.

En estos casos, el Ayuntamiento comunicará a esta administración en el plazo de 10 días la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de trascendencia patrimonial.

Artículo 5. Actuaciones ilegales

La contravención de lo previsto en los artículos anteriores, determinará la responsabilidad del Ayuntamiento de Vinaròs y/o de los promotores en los términos establecidos en el artículo 37 de la Ley 4/1998, de la Generalitat.

– Entorno de protección (zona 1):

Artículo 6. Preservación del paisaje histórico

A fin de preservar el paisaje histórico del monumento, no se autorizarán nuevas edificaciones excepto construcciones auxiliares de las labores agrícolas y las de uso cultural y puesta en valor encaminada a la divulgación y disfrute del entorno que sean ambientalmente compatibles, quedando expresamente prohibidos los vertidos de residuos, desmontes, terraplenes y explanaciones. Cualquier otro movimiento de tierras requerirá el informe preceptivo indicado en el artículo 3 de esta normativa.

Artículo 7. Edificaciones existentes

Los edificios existentes no podrán aumentar su volumen edificado.

Artículo 8. Usos permitidos

Los usos permitidos serán los agrícolas, forestales y los residenciales existentes en la actualidad, pudiendo ser ampliado el uso forestal.

Artículo 9. Protección del patrimonio arqueológico

En cualquier intervención que afecte al subsuelo del inmueble o su entorno de protección, resultará de aplicación el régimen tutelar establecido en el título III de la Ley 4/1998, de la Generalitat, para la salvaguarda del patrimonio arqueológico.

Además de los bienes de relevancia local señalados en la presente complementación declarativa con la categoría de espacios de protección arqueológica, deberá incluirse en el catálogo de protecciones como área de vigilancia arqueológica el Corral de la Closa d'Alejo.

Artículo 10. Bienes de relevancia local

Todos ellos deberán incluirse en el catálogo municipal de protecciones, con esta expresa tipificación protectora, conforme a lo establecido en el Decreto 62/2011, de 20 de mayo, de la Generalitat, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local. Hasta ese momento, estos bienes quedan sujetos a lo dispuesto en los artículos 1º y 2º de la presente normativa de protección.

– Entorno de protección (zona 2):

Artículo 11. Usos

El uso permitido será únicamente el Residencial unifamiliar.

Artículo 12. Aprovechamiento urbanístico

1. La parcela mínima será de ochocientos (800,00) metros cuadrados.
2. El número máximo de plantas será de dos sobre rasante con las siguientes alturas de cornisa:



Nombre de plantes	Altura de cornisa
1	4,00
2	7,00

3. L'ocupació màxima serà del 30 % de la superfície de la parcel·la.

4. El nombre màxim d'habitages serà d'una.

Article 13. Condicions de volum i forma de l'edificació

1. És obligatòria l'ordenació per edificació aïllada.

2. L'edificació tindrà un tractament d'igual qualitat dels materials en totes les seues façanes.

3. L'edificació es regularà com a mínim (6,00) sis metres de les façanes a vial i (5,00) cinc metres de les altres fites.

4. En els espais lliures i de reculada no s'autoritza cap mena de construccions o instal·lacions, ni tan sols les de caràcter temporal o precari.

5. Els materials de tancament de les parcel·les, seran:

Fusta, fàbrica de pedra i rajola i el formigó, amb altures màximes (1,60) un metre seixanta centímetres.

Podran executar-se tancaments vegetals de tanques o arbustos fins a una altura de (2,00) dos metres.

Els tancaments diàfans metàl·lics com reixes, malles o filferros, suportats amb pals o pilars a distància mínima de dos (2,00) metres i altura total màxima de dos (2,00) metres.

6. No s'autoritzen moviments de terra que suposen una modificació de les cotes naturals del terreny en més o menys un (1,00) metre, i aquestes hauran d'executar-se fora dels espais de reculada.

7. Els paviments, terrasses, voreres, piscines o similars, al marge de l'edificació principal, no podran superar en un metre les cotes naturals del terreny.

8. Es prohibirà la construcció de soterranis.

9. Es condicionarà la parcel·la amb tractament vegetal en superfície, un mínim del 60 % de la parcel·la lliure de construcció, es plantaran almenys 10 arbres d'espècies autòctones, buscant la màxima integració de la nova construcció en el paisatge, tant en l'elecció de les espècies com en la localització de la plantació d'aquests. S'evitaran els arbres grans que puguen incidir en la contemplació del poblat ibèric o del paisatge des d'aquest.

10. Per damunt de l'altura de cornisa màxima, podran admetre's les següents construccions:

a) Els vessants de la coberta, que no podran sobrepassar els plànols que continguen una línia situada per damunt de les arestes d'altura de la cornisa de l'edifici en façanes i que formen un pendent fins al 35 %. El carener de la coberta no podrà situar-se en cap cas a més de 2,50 metres de l'altura de cornisa.

b) Les rematades d'escala amb una superfície màxima construïda de 30 m² i que no podrà sobrepassar una altura de 3 metres sobre l'altura de cornisa.

c) Altres instal·lacions (antenes i pararrayos, panells de captació d'energia solar, etc.). Se separaran 3 metres de la línia de façana. No podran tindre una superfície construïda major de 10 m² (inclosos els elements i construccions auxiliars). En el cas dels panells de captació d'energia solar hauran de col·locar-se amb la mateixa inclinació que els faldons de coberta. En les cobertes planes no sobrepassaran els 3 metres d'altura.

d) Es permetrà la construcció d'ampits, baranes, i rematades ornamentals que no podran depassar en més d'1,5 metres l'altura de cornisa.

e) Les xemeneres de ventilació o d'evacuació de fums, calefacció i condicionament d'aire, amb les altures que amb vista al seu correcte funcionament determinen la reglamentació específica vigent o, si no n'hi ha, les normes de bona pràctica de la construcció.

11. En els projectes es justificarà la proposta paisatgística dels tancaments, edificacions, urbanització i jardineria.

Número de plantas	Altura de cornisa
1	4,00
2	7,00

3. La ocupación máxima será del 30 % de la superficie de la parcela.

4. El número máximo de viviendas será de una.

Artículo 13. Condiciones de volumen y forma de la edificación

1. Es obligatoria la ordenación por edificación aislada.

2. La edificación tendrá un tratamiento de igual calidad de los materiales en todas sus fachadas.

3. La edificación se retranqueará como mínimo (6,00) seis metros de las fachadas a vial y (5,00) cinco metros de los demás linderos.

4. En los espacios libres y de retranqueo no se autoriza ningún tipo de construcciones o instalaciones, ni siquiera las de carácter temporal o precario.

5. Los materiales de cerramiento de las parcelas, serán:

Madera, fábrica de piedra y ladrillo y el hormigón, con alturas máximas de (1,60) un metro sesenta centímetros.

Podrán ejecutarse cerramientos vegetales de setos o arbustos hasta una altura de (2,00) dos metros.

Los cerramientos diáfanos metálicos como rejas, mallas o alambres, soportados con postes o pilares a distancia mínima de dos (2,00) metros y altura total máxima de dos (2,00) metros.

6. No se autorizan movimientos de tierra que supongan una modificación de las cotas naturales del terreno en más o menos un (1,00) metro, y estas deberán ejecutarse fuera de los espacios de retranqueo.

7. Los pavimentos, terrazas, aceras, piscinas o similares, al margen de la edificación principal, no podrán superar en un metro las cotas naturales del terreno.

8. Se prohibirá la construcción de sótanos.

9. Se acondicionará la parcela con tratamiento vegetal en superficie, un mínimo del 60 % de la parcela libre de construcción, se plantarán al menos 10 árboles de especies autóctonas, buscando la máxima integración de la nueva construcción en el paisaje, tanto en la elección de las especies como en la localización de la plantación de los mismos. Se evitarán los árboles de alto porte que puedan incidir en la contemplación del poblado ibérico o del paisaje desde este.

10. Por encima de la altura de cornisa máxima, podrán admitirse las siguientes construcciones:

a) Las vertientes de la cubierta, que no podrán sobrepassar los planos que, conteniendo una línea situada por encima de las aristas de altura de cornisa del edificio en fachadas y formen una pendiente hasta el 35 %. La cumbre de la cubierta no podrá situarse en ningún caso a más de 2,50 metros de la altura de cornisa.

b) Los remates de escalera con una superficie máxima construida de 30 m² y que no podrá sobrepassar una altura de 3 metros sobre la altura de cornisa.

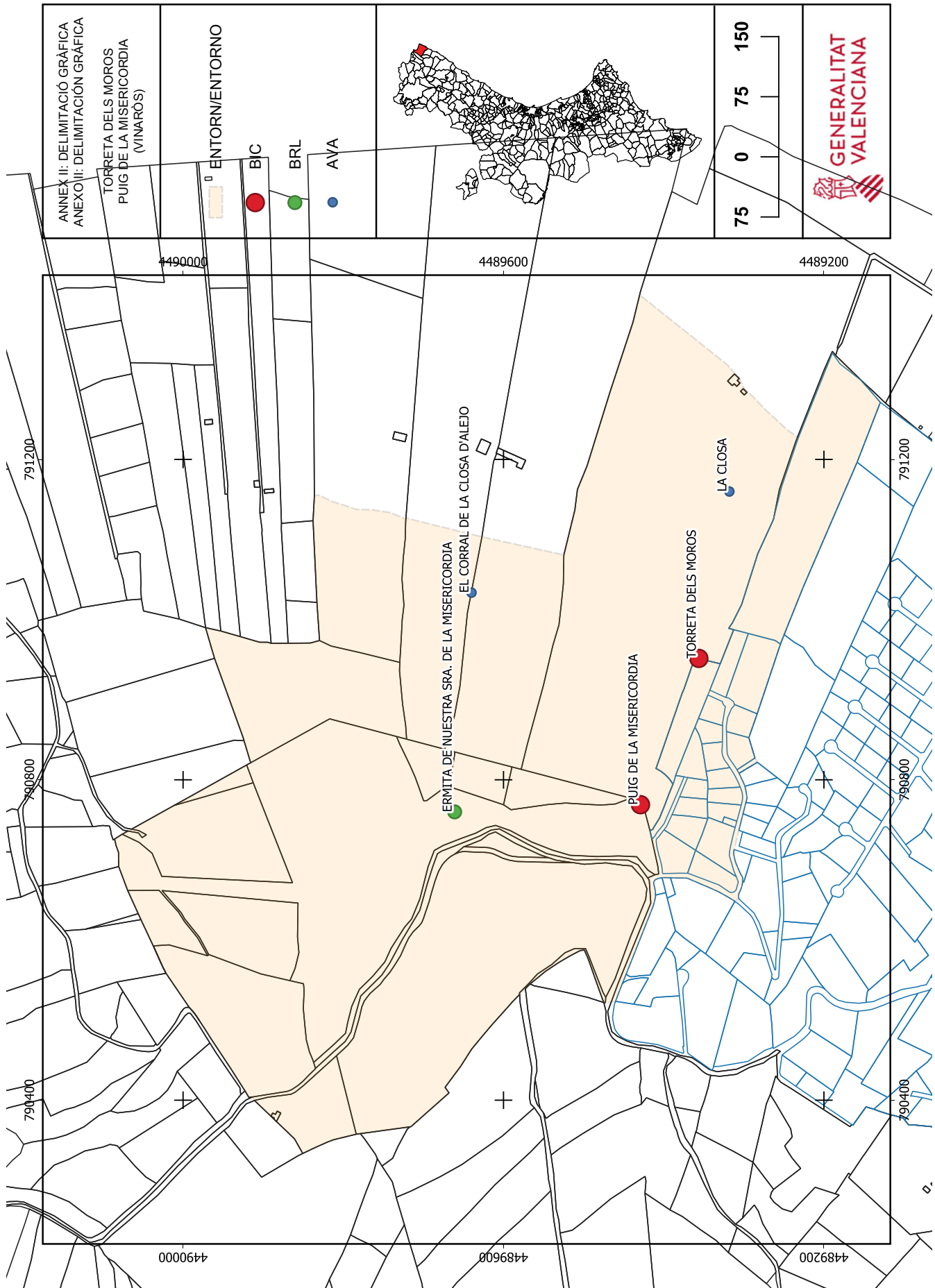
c) Otras instalaciones (antenas y pararrayos, paneles de captación de energía solar, etc.). Se separarán 3 metros de la línea de fachada. No podrán tener una superficie construida mayor de 10 m² (incluidos los elementos y construcciones auxiliares). En el caso de los paneles de captación de energía solar deberán colocarse con la misma inclinación que los faldones de cubierta. En las cubiertas planas no sobrepassarán los 3 metros de altura.








d) Se permitirá la construcción de antepechos, barandillas, y remates ornamentales que no podrán rebasar en más de 1,5 metros la altura de cornisa.

e) Las chimeneas de ventilación o de evacuación de humos, calefacción y acondicionamiento de aire, con las alturas que en orden a su correcto funcionamiento determinen la reglamentación específica vigente o en su defecto las normas de buena práctica de la construcción.

11. En los proyectos se justificará la propuesta paisajística de los cerramientos, edificaciones, urbanización y jardineria.

ANNEX III / ANEXO III
Documentación gráfica / Documentació gràfica



ANNEX II: DELIMITACIÓ GRÀFICA ANEXO II: DELIMITACIÓN GRÁFICA TORRETA DELS MOROS PUIG DE LA MISERICORDIA (VINARÓS)	 ENTORN / ENTORNO  JACIMENT / YACIMIENTO	ÀMBITS / ÁMBITOS  ZONA 1  ZONA 2			 GENERALITAT VALENCIANA
--	---	---	--	---	--

