

**PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN**  
**"CONSTRUCCIÓN AULARIO DE LES USERES**  
**C.R.A DEL PENYAGOLOSA"**  
**LES USERES (CASTELLÓN)**  
**SEPTIEMBRE 2019**

**0-INDICE GENERAL**

PROMOTOR:



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, CULTURA I ESPORT

EMPLAZAMIENTO:

**CALLE ALCORA, 2(B) - LES USERES. C.P. 12118 (CASTELLÓN)**

### Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto: **PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN**

Título del Proyecto: **CONSTRUCCIÓN AULARIO DE LES USERES C.R.A. DEL PENYAGOLOSA**

Emplazamiento : **CARRER ALCORA, 2(B) - C.P. 12118- LES USERES (CASTELLÓN)**

#### Uso principal del local:

- |                                      |                                     |                                      |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> residencial | <input type="checkbox"/> turístico  | <input type="checkbox"/> transporte  | <input type="checkbox"/> sanitario                   |
| <input type="checkbox"/> comercial   | <input type="checkbox"/> industrial | <input type="checkbox"/> espectáculo | <input type="checkbox"/> deportivo                   |
| <input type="checkbox"/> oficinas    | <input type="checkbox"/> religioso  | <input type="checkbox"/> agrícola    | <input checked="" type="checkbox"/> <b>educación</b> |

Nº Plantas Sobre rasante: **3** Bajo rasante: **0**

#### Superficies

superficie total AFECTADA POR LA INTERVENCIÓN s/ rasante: **1.346,47 M2** superficie total: **1.346,47 M2**

superficie total construida b/ rasante: presupuesto ejecución material: **1.796.327,03€**

#### Estadística

<b>nueva planta</b>	<input checked="" type="checkbox"/> rehabilitación	<input type="checkbox"/> vivienda libre	<input type="checkbox"/> núm. viviendas	<b>0</b>
legalización	<input type="checkbox"/> reforma-ampliación	<input type="checkbox"/> VP pública	<input type="checkbox"/> núm. locales	
		<input type="checkbox"/> VP privada	<input type="checkbox"/> núm. plazas garaje	

Por encargo del **CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE**, se redacta por el ARQUITECTO, D.JORGE CATALÁN VÁZQUEZ, el presente **"PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN AULARIO DE LES USERES C.R.A. DEL PENYAGOLOSA""**, situado en CARRER ALCORA, 2(B)- C.P. 12118- LES USERES (CASTELLÓN)

## **Contenido:**

El proyecto consta de los siguientes documentos:

### **DOCUMENTO Nº 1- TOMO I-MEMORIA**

---

#### **1.-Memoria descriptiva**

- 1.1.- Agentes.
- 1.2.- Antecedentes e Información Previa.
- 1.3.- Descripción del Proyecto.
- 1.4.- Prestaciones del edificio.

#### **2.-Memoria Constructiva**

- 2.1.- Sustentación del edificio.
- 2.2.- Sustentación estructural.
- 2.3.- Sistema envolvente.
- 2.4.- Sistema de compartimentación
- 2.5.- Sistemas de acabados.
- 2.6.- Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.
- 2.7.- Equipamiento.

#### **3.-Cuadro de Superficies**

#### **4.- Plazo de Ejecución**

#### **5.- Revisión de precios.**

#### **6.- Carácter de obra completa.**

#### **7.- Propuesta de clasificación del contratista y categoría del contrato.**

### **DOCUMENTO Nº 1- TOMO II-CUMPLIMIENTO DEL C.T.E.**

---

#### **1-DB-SE-Exigencias básicas de seguridad estructural.**

#### **2-DB-SI.- Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio.**

#### **3-DB-SUA.- Exigencias básicas de seguridad de utilización y Accesibilidad.**

#### **4-DB-HS.- Exigencias básicas de salubridad.**

#### **5.-DB-HE.- Exigencias básicas de ahorro de energía.**

#### **6-DB-HR.- Exigencias básicas de protección frente al ruido.**

### **DOCUMENTO Nº 1- TOMO III-ANEXOS**

---

**ANEXO Nº1.- Normativa Urbanística. Ficha Urbanística.**

**ANEXO Nº2.- Programa de Necesidades.**

**ANEXO Nº3.- Eliminación de Barreras Arquitectónicas.**

**ANEXO N°4.- Justificación de Precios- Justificación de Cálculo Costes Indirectos.**

**ANEXO N°5.- Resumen del presupuesto. Módulo Económico.**

**ANEXO N°6.- Memoria de Cálculo de Cimentación y Estructura.**

## DOCUMENTO N° 2- PLANOS

---

### G.- PLANOS GENERALES

G.1.- SITUACION EN PLANEAMIENTO URBANISTICO. ....	1/500,1/1000
G.2.- EMPLAZAMIENTO.....	1/200
G.3.- ESTADO ACTUAL DE LA PARCELA. (TOPOGRAFÍA, LINDES Y SERVIDUMBRES) .....	1/200
G.4.- PLANO URBANIZACIÓN. (ACCESIBILIDAD EXTERIOR,ACOMETIDAS) .....	1/200

### A.- PLANOS DE ARQUITECTURA

#### A.1- PLANTAS- DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO

A.1.1.- PLANTA NIVEL 1 (+373,82)- DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO.....	1/100
A.1.2.- PLANTA NIVEL 2 (+377,93)- DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO.....	1/100
A.1.3.- PLANTA NIVEL 3 (+381,86)- DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO.....	1/100

#### A.2- PLANTAS- USOS, COTAS Y SUPERFICIES

A.2.1.- PLANTA NIVEL 1 (+373,82)- USOS,COTAS Y SUPERFICIES.....	1/100
A.2.2.- PLANTA NIVEL 2 (+377,93)- USOS,COTAS Y SUPERFICIES.....	1/100
A.2.3.- PLANTA NIVEL 3 (+381,86)- USOS,COTAS Y SUPERFICIES.....	1/100

#### A.3- PLANTAS- CUMPLIMIENTO DBSI Y ACCESIBILIDAD

A.3.1.- PLANTA NIVEL 1 (+373,82)- CUMPLIMIENTO DBSI Y ACCESIBILIDAD.....	1/100
A.3.2.- PLANTA NIVEL 2 (+377,93)- CUMPLIMIENTO DBSI Y ACCESIBILIDAD.....	1/100
A.3.3.- PLANTA NIVEL 3 (+381,86)- CUMPLIMIENTO DBSI Y ACCESIBILIDAD.....	1/100
A.3.4.- JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO ESPACIO EXTERIOR SEGURO. ....	1/500

<b>A.4.- PLANTA DE CUBIERTAS.....</b>	<b>1/100</b>
---------------------------------------	--------------

<b>A.5.- ORDENACIÓN GENERAL DE LA PARCELA-SUPERFICIES EXTERIORES</b>	<b>1/500</b>
--	--------------

#### A.6- ALZADOS Y SECCIONES

A.6.0.- ALZADOS GENERALES.....	1/100
A.6.1.- ALZADOS GENERALES.....	1/200
A.6.2.- ALZADOS NORTE Y ESTE.....	1/100
A.6.3.- ALZADOS SUR Y OESTE.....	1/100

A.6.4.- SECCIONES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES.....1/200

### **A.7.-AFT.-REVESTIMIENTOS-ACABADOS INTERIORES Y FALSOS TECHOS**

AFT.1.- PLANTA NIVEL 1 (+373,83)- FALSOS TECHOS.....1/100

AFT.2.- PLANTA NIVEL 2 (+378.10)- FALSOS TECHOS .....1/100

AFT.3.- PLANTA NIVEL 3 (+381,86)- FALSOS TECHOS .....1/100

### **A.8.-RTC.-REFERENCIA CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y CARPINTERÍA**

RTC.1- PLANTA NIVEL 1 (+373,83)- REF. CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y CARPINTERÍA.....1/100

RTC.2- PLANTA NIVEL 2 (+378.10)- REF. CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y CARPINTERÍA.....1/100

RTC.3- PLANTA NIVEL 3 (+381,86)- REF. CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y CARPINTERÍA.....1/100

### **A.9.-C.-CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.**

C.1.- CARPINTERÍA ALUMINIO EXTERIOR E INTERIOR ..... 1/50

C.2.- CARPINTERÍA MADERA INTERIOR.....1/50

C.3.- CERRAJERÍA EXTERIOR E INTERIOR.....1/50

C.4.- MURO CORTINA .....1/50

C.5.1.- DETALLE MURO CORTINA TP52 DE CORTIZO. SECCIÓN HORIZONTAL.....S/E

C.5.2.- DETALLE MURO CORTINA TP52 DE CORTIZO. SECCIÓN VERTICAL.....S/E

### **A.10.-S.-SANEAMIENTO.**

S.1.- RED DE SANEAMIENTO - PLANTA NIVEL 1 (+373.82)..... 1/100

S.2.- RED DE SANEAMIENTO - PLANTA NIVEL 2 (+377.93)..... 1/100

S.3.- RED DE SANEAMIENTO - PLANTA NIVEL 3 (+381.86).....1/100

S.4.- RED DE SANEAMIENTO - PLANTA NIVEL 4 (+385.70).....1/100

### **A.11.-V.-DETALLES CONSTRUCTIVOS.**

V.4.- DETALLE ESCALERA CUBIERTA ..... 1/10

V.5.- SECCIONES CONSTRUCTIVAS 1 .....1/10

V.6.- SECCIONES CONSTRUCTIVAS 2 .....1/10

V.7.- ESQUEMA DE CUBIERTAS.....1/50

V.8.- SECCIONES CONSTRUCTIVAS 3 .....1/10

### **A.12.-DU.-DETALLES URBANIZACIÓN.**

DU.1.- DETALLES DE URBANIZACIÓN, RASANTES - PAVIMENTOS.....1/200

### **A.13.-V.-VARIOS.**

V.1.- EQUIPAMIENTO COCINA .....1/50

V.2.- DETALLE AULA PRIMARIA .....	1/50
V.3.- DETALLE AULA INFANTIL .....	1/50

### A3D.-VISTAS 3D

A3D.1.- VISTAS 3D 1 .....	S/E
A3D.2.- VISTAS 3D 2 .....	S/E
A3D.3.- VISTAS 3D 3 .....	S/E

### EG.-MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y REPLANTEOS

EG-1.- PLANTA GENERAL DE REPLANTEO.....	1/100
EG-2.- PLANTA GENERAL DE CIMENTACIÓN Y RED DE SANEAMIENTO.....	1/100
EG-3.- EXCAVACIONES-MOVIMIENTOS DE TIERRAS .....	1/100
EG-4.- EXCAVACIONES-SECCIONES TRANSVESALES.....	1/100

### EC.- CIMENTACIÓN

EC-0.- CARGAS CIMENTACIÓN.....	1/50
EC-1.- CIMENTACIÓN. COTA BAJA.....	1/50
EC-2.- CIMENTACIÓN. COTA ALTA.....	1/50

### E.- ESTRUCTURA

E.1- FORJADO 1° - PLANTA .....	1/50
E.2.1- FORJADO 2° - PLANTA .....	1/50
E.2.2- FORJADO 2° - ARMADO TRANSVERSAL SUPERIOR E INFERIOR .....	1/50
E.2.3- FORJADO 2° - ARMADO LONGITUDINAL SUPERIOR E INFERIOR.....	1/50
E.3.1- FORJADO 3° - PLANTA.....	1/50
E.3.2- FORJADO 3° - ARMADO TRANSVERSAL SUPERIOR E INFERIOR.....	1/50
E.3.3- FORJADO 3° - ARMADO LONGITUDINAL SUPERIOR E INFERIOR.....	1/50
E.4- FORJADO 4° Y 5° - PLANTA, ARMADO LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL SUPERIOR E INFERIOR .....	1/50
E.5.- FORJADO 1° - DESPIECES DE VIGAS.....	1/100
E.6.- FORJADO 2° - DESPIECES DE VIGAS.....	1/50
E.7.- FORJADO 3° - DESPIECES DE VIGAS.....	1/50
E.8.- FORJADOS 4° Y 5° - DESPIECES DE VIGAS.....	1/50
EM- MUROS DE CONTENCIÓN.....	1/100
EP.1-CUADRO DE PILARES.....	1/50

## I.- INSTALACIONES

PLANOS SEGÚN RELACION ADJUNTA DE PROGOBAL INGENIEROS,S.L.

### DOCUMENTO Nº 3 .- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS

---

- 1.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
- 2.- REGULACIÓN DE LA EJECUCIÓN
- 3.- REFERENCIA A PLIEGO GENERALES
- 4.- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES  
PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES  
PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA  
PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO
- 5.- DISPOSICIÓN FINAL

### DOCUMENTO Nº 4 - TOMO I.- PRESUPUESTO

---

- PRECIOS UNITARIOS
- PRECIOS AUXILIARES
- PRECIOS DESCOMPUESTOS

### DOCUMENTO Nº 4 - TOMO II.- PRESUPUESTO

---

- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- RESUMEN DEL P.E.M.
- PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA

### DOCUMENTO Nº 5.- PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

---

V2.- DIAGRAMA DE ACTIVIDADES - GANTT

### DOCUMENTO Nº 6.- SUBPROYECTOS DE INSTALACIONES DESARROLLADAS

---

DOCUMENTACIÓN SEGÚN RELACION ADJUNTA DE PROGOBAL INGENIEROS,S.L.

### DOCUMENTO Nº 7.- ESTUDIO GEOTÉCNICO

---

### DOCUMENTO Nº 8.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

---

S01- SITUACION DE LA OBRA. ....	1/500-1/1000
S02-EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA.....	1/200
S03- PLAN DE EMERGENCIA-RECORRIDO CENTRO ASISTENCIAL MÁS CERCANO.....	1/100.00

S04- ORGANIZACIÓN GENERAL DE OBRA.....	1/200
S05-PROTECCIONES DE OBRA- EXCAVACIÓN, VALLADO Y CIMENTACIÓN .....	1/200
S06-PROTECCIONES DE OBRA- EJECUCIÓN DE ESTRUCTURA-FORJADOS.....	1/200
S07-PROTECCIONES DE OBRA- CERRAMIENTOS EXT, INT Y CUBIERTAS.....	1/200
S08-PROTECCIONES DE OBRA- ALZADOS.....	1/200
S09-PROTECCIONES DE OBRA- SECCIONES.....	1/200
S10.1- INSTALACIONES PROVISIONALES DE OBRA. ASEOS.....	1/50
S10.2- INSTALACIONES PROVISIONALES DE OBRA. OFICINA.....	1/50
S10.3- INSTALACIONES PROVISIONALES DE OBRA. COMEDOR.....	1/50
S10.4- INSTALACIONES PROVISIONALES DE OBRA. VESTUARIOS.....	1/50
S11- MAQUINARIA- NORMAS BÁSICAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIONES COLECTIVAS.....	S/E
S12- ESQUEMA INSTALACIÓN ELECTRICA PROVISIONAL DE OBRA.....	S/E
S13- DETALLE- SISTEMA ALSIPERCHA-EJECUCIÓN FORJADOS.....	S/E
S14- DETALLES PROTECCIONES COLECTIVAS Y VALLADO.....	S/E

#### **DOCUMENTO N° 9.- ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.**

---

GR1- GESTION DE RESIDUOS.....	1/100
-------------------------------	-------

#### **DOCUMENTO N° 10.- PLAN DE CONTROL DE CALIDAD**

---

#### **DOCUMENTO N° 11.- CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO.**

---